

Na temelju članka 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 45. Statuta Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć broj 01/13, pročišćeni tekst 04/20),
Općinski načelnik Općine Lovreć donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreć-Katići

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) dijela građevinskog područja naselja Lovreć-Katići. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 08. srpnja 2021. (KLASA: 350-01/21-01/0060, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002).

Članak 2.

Predmetni UPU se izrađuje i donosi temeljem članka 86. stavka 3. i članaka 79. i 80. te 81. do 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, i 98/19); članka 31. Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć“ broj 2/07, 1/15, 2/15-pročišćeni tekst i 3/15); članka 14. Statuta Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć“ broj 01/13, pročišćeni tekst 04/20) te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 135/10 i 09/11) i ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja i drugih posebnih propisa.

Razlozi izrade i donošenja predmetnog UPU-a su članak 31. Prostornog plana uređenja Općine Lovreć temeljem kojega je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za neizgrađene-neuređene dijelove naselja te inicijativa grupe građana za izradu predmetnog UPU-a.

Programska polazišta određena su Prostornim planom uređenja Općine Lovreć (dalje u tekstu PPU), u poglavlju 3. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje u kojima su definirani osnovni prostorni pokazatelji, uvjeti i način gradnje koji su osnovne planske smjernice za donošenje predmetnog UPU-a. Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni, društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), športsko rekreacijski sadržaji, prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Unutar predmetnog UPU-a mogu se graditi: stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, javne i društvene građevine, gospodarske građevine (uslužne, ugostiteljske, ugostiteljsko-turističke, turističke i sl.), sportsko-rekreacijske građevine te prometne infrastrukturne građevine i sustavi). Primarni sadržaj je izgradnja kuća za odmor (stambene, ugostiteljsko-turističke i turističke građevine). UPU-om je potrebno detaljnije razgraničiti namjene te definirati interne komunikacije kao i javne površine, eventualnu

podjelu na prostorne jedinice kao funkcionalne cjeline, način i rješenje priključenja zone i prostornih jedinica na prometne površine i komunalnu infrastrukturu prema zahtjevima i uvjetima javnopravnih tijela te rješenje prometa u mirovanju prema normativima PPU Općine Lovreć za pojedinu vrstu sadržaja. U okviru obuhvata predmetnog UPU-a moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta i sl.). Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti područja kao cjeline provoditi će se očuvanjem pretežito zelene slike prostora, sadnjom kvalitetnih stabala i zelenih površina. Planirane građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša. Maksimalna izgrađenost građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevinske čestice i visina građevina mora biti u skladu s člankom 9., Tablica 1: Prostorni pokazatelji za građevine unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova PPU-a Općine Lovreć. Opskrbu vode potrebno je riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i priključak na elektroenergetsku mrežu.

Obuhvat UPU-a dijela građevinskog područja naselja Lovreć-Katići je površina od cca 2,75 ha.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnog UPU je Jedinostveni upravni odjel Općine Lovreć.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li za UPU dijela građevinskog područja naselja Lovreć-Katići potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Općina Lovreć dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Općine Lovreć“.

KLASA: 350-01/21-01/01

URBROJ: 2129-04-02-21-1

Lovreć, 20. kolovoza 2021.



OPĆINSKI NAČELNIK

Petar Petričević, mag.oec.

Prilozi:

- I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) za UPU dijela građevinskog područja naselja Lovreć-Katići,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš UPU dijela građevinskog područja naselja Lovreć-Katići,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO UPU dijela građevinskog područja naselja Lovreć-Katići,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO za UPU dijela građevinskog područja naselja Lovreć-Katići,
7. Informiranje javnosti

Prilog II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski,
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
6. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Šumarija Imotski, Put Gaja 22, 21260 Imotski,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
9. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
10. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
12. HEP-DP, Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Imotski, Ulica Kralja Zvonimira 5, 21260 Imotski,
13. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split
14. Vodovod Imotske Krajine d.o.o., Blajburska 133, 21260 Imotski,
15. Čistoća Imotske Krajine d.o.o., Fra Rajmunda Rudeža 1, 21260 Imotski