

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

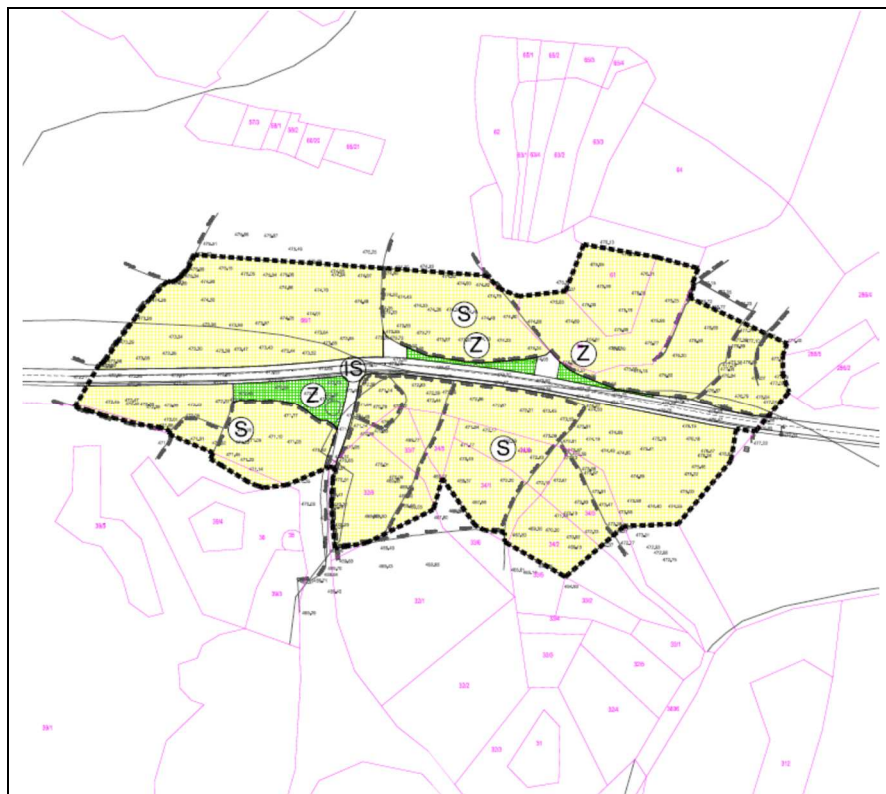
OPĆINA LOVREĆ



Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA OPANCI - DUMANČIĆI

- konačni prijedlog plana



Naručitelj: **OPĆINA LOVREĆ**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, kolovoz 2022. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
OPANCI - DUMANČIĆI**

- **konačni prijedlog plana**

NARUČITELJ: **OPĆINA LOVREĆ**
Dr. Franje Tuđmana 7
21257 Lovreć

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ..

Split, kolovoz 2022. god.

SADRŽAJ PLANA:**OPĆI DIO**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

2. GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

3. OBAVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE**1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B) IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA

C) STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA

D) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODNOSU NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

E) ZAHTJEVI I SMJERNICE

F) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

H) SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 17.06.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Šimićeva 56

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

11 uprava@archingstudio.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Građenje
- 1 * - Poslovi projektiranja
- 1 * - Stručni nadzor gradnje
- 1 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje
- 2 * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- 2 * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 2 * - međunarodni linijski pomorski promet
- 2 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 7 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 7 * - posredovanje u prometu nekretninama

Izrađeno: 2022-06-17 12:29:30
Podaci od: 2022-06-17

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 17.06.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 7 | * | - poslovanje nekretninama |
| 7 | * | - iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 7 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 7 | * | - usluge informacijskog društva |
| 7 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 7 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 7 | * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) |
| 7 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 7 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 7 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja |
| 7 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 7 | * | - organiziranje zabavnih igara, sajмова, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 SRBAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 SRBAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
5 - član uprave
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2018.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
5 - prokurist
5 - od 18.prosinca 2018.godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine
- 10 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202

Izrađeno: 2022-06-17 12:29:30
Podaci od: 2022-06-17

Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 17.06.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Split, Ban Mladenova 21
- 7 - član uprave
 - 7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima. Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima. Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja. Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU It	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu

Izrađeno: 2022-06-17 12:29:30
Podaci od: 2022-06-17

Stranica: 3 od 4 D004



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 17.06.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-16/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-20/8002-1	14.10.2020	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-21/7079-2	07.05.2021	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00cSq-0SKIc-1EK0h-de9V5-lt3BR
Kontrolni broj: bBR2E-XMm4w-ORAYm-28OrS

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-06-17 12:29:30
Podaci od: 2022-06-17

D004
Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
 - Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
 - Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐANU ŠEGVIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
OPANCI - DUMANČIĆI**

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

SPLIT, kolovoz 2022.

1. TEKSTUALNI DIO

Napomena:

UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, u nastavku teksta: Plan ili UPU.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

(2) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerili 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- Stambena namjena (S)
- Javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

(3) **Stambena namjena (S)** - su površine unutar kojih se osim građevina za stanovanje mogu graditi i građevine gospodarskih djelatnosti, a sve prema urbanim pravilima navedenim u daljnjem dijelu Plana.

(4) **Javne zelene površine - zaštitne zelene površine (Z)** – su površine unutar kojih se planira sadnja drveća, a moguća je gradnja i uređenje komunalne infrastrukture, pješačkih puteva, staza, odmorišta i sl.

(5) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** – su površine unutar kojih se planira izgradnja i/ili uređenje prometnica i ostale (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) komunalne infrastrukturne mreže.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 6.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 7.

(1) Predmetni obuhvat podijeljen je na nekoliko prostornih cijelina sa oznakom S. Iste predstavljaju izgrađeni i neizgrađeni dio naselja, i to na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

(2) Unutar ovoga Plana se mogu graditi samo slobodnostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(3) Stambenom građevinom smatra se jednobiteljska i višeobiteljska kuća. U stambenim građevinama moguće je imati i poslovni prostor ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu i tlo prema odredbama posebnih zakona.

(4) Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađena samo jedna stambena kuća i uz nju pomoćne građevine (garaža, spremište i sl.) i manja poslovna građevina obrtničke namjene (usluge, servisi, ugostiteljske radnje, zanatske radnje ili sl.)

(5) Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu.

(6) Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju stambenih građevina je 400,0 m².

(7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za izgradnju stambenih građevina je 0,30.

(8) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju stambenih građevina iznosi 1,00, a ukoliko se dio objekata koristi za poslovne djelatnosti najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,20.

(9) Kod nove izgradnje, niti jedna pojedinačna građevina ne može imati tlocrtnu razvijenu površinu veću od 250 m².

(10) Najmanja dozvoljena udaljenost stambenih i pomoćnih građevina od granice susjedne građevinske čestice je 3,0 m, a najmanja udaljenost od prometnice je 5,0 m, dok otvoreni bazeni od granice susjedne građevinske čestice i prometnice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m.

(11) Najveća dopuštena visina stambenih građevina iznosi podrum, prizemlje i dva kata (Po+P+2).

(12) Najveća visina građevine do vijenca iznosi 9,0 m, a ukoliko se dio objekata koristi za poslovne djelatnosti najveća visina građevine do vijenca iznosi 10,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

(13) Podrumska etaža može biti locirana na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice susjedne građevinske parcele pod uvjetom da je potpuno ukopana, odnosno slobodne površine (iznad podruma) se uređuju kao zelene površine.

(14) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane, a čija udaljenost od granice susjedne čestice ne može biti manja od 2,0 m.

(15) Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodnostojeće građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

(16) Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina je prizemlje (P), a najveća visina građevine do vijenca je 4,0 m.

(17) Garaže bi se u načelu trebale graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodnostojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine. Planom se određuje da su samostalne garaže orijentacijskih dimenzija 4,0 x 6,0 m, a dvojne 7,0 x 6,0 m.

(18) Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, zanatsko-proizvodnim, ugostiteljskim i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja.

(19) Kolni pristup građevinskoj parceli smještenoj uz javno-prometnu površinu može zauzeti najviše 4,0 m širine fronta parcele. Izuzetno se dozvoljava kod stambeno-poslovnih građevina zauzimanje fronta širine najviše 5,0 m.

(20) Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen sa veličinom i sadržajem građevina, i to 1 PM (parkirališno mjesto) po stambenoj jedinici u stambenim građevinama, odnosno 1 PM na 30 m² poslovnog prostora zanatske namjene, te 1 PM na 15 m² poslovnog prostora trgovačke ili uslužne namjene, ili 1 PM na 5 m² ugostiteljske djelatnosti u stambeno poslovnim građevinama.

(21) Sve građevine moraju biti izvedene s kosim krovom koji svojom dužom stranom treba pratiti liniju ulice, odnosno krovovi, u pravilu, trebaju biti paralelni s izohipsama. Krov mora biti logično povezan s tlocrtom zgrade. Najviše 1/3 krovne plohe može biti zauzeta sunčanim kolektorima.

(22) Krovovi se izvode s kosim ploham najmanjeg nagiba 20 stupnjeva, odnosno najvećeg nagiba 35 stupnjeva. Izuzetno krovovi na malim rasponima (do 6 m) mogu biti najvećeg nagiba ploha 40 stupnjeva.

(23) Teren oko stambenih građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode sa terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

(24) Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 2,0 m i na manjoj međusobnoj udaljenosti od 1,0 m. Uređenjem terena ne smije se bitno utjecati na konfiguraciju terena, dozvoljava se do 1,0 m u odnosu na postojeće.

(25) Ograda građevinske čestice za izgradnju stambene građevine izgrađuje se od kamena, betona, zelenila i metala maksimalne visine do 1,0 m.

(26) Građevinsku česticu potrebno je sa minimalno 30% zelenila hortikulturno urediti, oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 8.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

(5) U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je premjestiti uz obvezatno geodetsko snimanje tako preložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

- (6) Priključci građevinskih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački pristupi.
- (7) Moguća je fazna izgradnja prometnica po dijelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.
- (8) U obuhvatu Plana se nalazi postojeća lokalna prometnica, a koja će se položajno i visinski zadržati, a poprečni profil prometnice će se rekonstruirati sa dogradnjom pješačkog pločnika sa jedne strane kolnika.
- (9) Minimalna širina kolnika glavne pristupne prometnice je 5,5 m, dok je nogostup potrebno izvesti s izdignutim rubnjakom, minimalne širine 1.50 m, te ga površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za spriječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (10) Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.
- (11) Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.
- (12) Kolno-pješačke priključke građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama koji se ostvaruju preko pločnika, potrebno je izvesti upuštanjem rubnjaka ili upuštanjem pločnika bez visinskih prepreka za pješake.
- (13) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.
- (14) Ovim planom dane su trase (koridori) prometnica, nastali kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.
- (15) Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih rješenja prometnica, koje će služiti kao podloga za parcelaciju prometnica.
- (16) Do realizacije prometnica predviđenih ovim planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu sa novim načinom priključenja parcele na javni put.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 10.

Na području obuhvata Plana nije predviđeno uređenje i/ili izgradnja javnih parkirališta i garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 11.

Na području obuhvata Plana nisu predviđene veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 12.

- (1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

(2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(3) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom
- čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(15) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetika

Članak 13.

(1) Na području obuhvata plana sukladno smjernicama dobivenim od nadležne službe HEP-a, nije predviđena gradnja naponskog nivoa 110 KV i više.

(2) Unutar područja obuhvata plana će se u skladu sa postojećim elektroenergetskim

sustavom dograditi mreža niskog napona kako bi se omogućilo priključenje svih korisnika na mrežu unutar cjelokupnog područja plana. Položaj i trase vodova mogu se odrediti u postupku ishođenja pojedinačnih lokacijskih dozvola.

(3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno dimenzija 6 x 5 m s mogućnosti kolnog prilaza
- dubina kabelskih kanala u zelenim površinama i nogostupu iznosi 0,8 m , a pri prelasku kolnika iznosi 1,2 m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno
- položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø 110 mm , Ø160 mm i Ø 200 mm ovisno o tipu i presjeku kabela
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu50 mm²
- elektroenergetski kabele polažu se u pravilu u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Kod paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela obavezno je poštivanje minimalne udaljenosti od 50 cm , a isto vrijedi i zameđusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° iako je poželjno da iznosi 90°.

(4) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa važećim odredbama iz zakona, pravilnika i propisa koji se odnose na gradnju, zaštitu na radu, zaštitu od požara te gradnju elektroenergetskih objekata.

(5) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 14.

(1) Predmetno područje će se snabdijevati iz vodospreme Lovreć locirane na visinskoj koti dna cca 572,00 m.n.m., te će se detaljnim hidrauličkim proračunom kod izrade glavnih projekata dobiti eventualno stvarno povećanje tlaka, pa će se po potrebi ugraditi reducir ventil na priključku za ovo područje. Planirani cjevovod DN 150 mm biti će priključen na cjevovod uz Državnu cestu D-60 zapadno od obuhvata i sa naseljem Kula istočno od obuhvata. Za priključenje ovog područja trebati će izgraditi vodovod u lokalnoj prometnici.

(2) Kapaciteti vodovodne mreže moraju osiguravati protok od minimum 10 l/s prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/2006. Planirana je izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda koji sa postojećim zatvaraju prsten i osiguravaju napajanje sa dvije strane. Točan položaj vodovodnih trasa odrediti će se idejnim projektima za ishođenje lokacijskih dozvola. Vodoopskrbni cjevovodi izvode se ductil cijevima a minimalna dubina ukopavanja cjevovoda je 1,00 m , računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

(3) Predviđa se izgradnja vanjske hidrantske mreže sa hidrantima smještenim uz javne prometne površine. Potrebna protupožarna količina vode od 10 l/s na svim lokacijama stambeno-radne zone osigurava se planiranim povezivanjem sustava prstenastom mrežom profila DN 100 mm.

(4) Vodoopskrba mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.4. Vodovodna mreža u mjerilu 1:1000.

(5) Sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži (NN 8/06) te protupožarnim uvjetima napominje se da je za građevine potrebno ishoditi posebne uvjete građenja - Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, kojima se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara a koji trebaju biti podloga za izradu glavnog projekta. Policijska uprava, Splitsko-dalmatinska sukladno izdanim uvjetima na glavni projekt, potvrđuje da su u glavnom projektu propisane mjere zaštite od požara.

5.3.3. Odvodnja

Članak 15.

(1) Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje fekalnih i oborinskih voda.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekta s ugradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(3) Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne građevne čestice, kao trajno rješenje.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 16.

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor, javne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 17.

(1) U okviru ovog UPU-a nema zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, ali upošto se radi o široj arheološkoj zoni, postoji mogućnost da se prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na nove, do sada nepoznate arheološke nalaze, pa je stoga potrebno na dijelu zone sjeverno od lokalne ceste L-67137, a gdje su već evidentirane najmanje dvije prapovijesne gomile (tumula), potrebno provesti arheološko istraživanje, dok unutar ostatka obuhvata UPU-a, ako se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je prekinuti radove i o nalazu obavjestiti nadležni Konzervatorski odjel u Imotskom, pa će eventualno na pojedinim mjestima u području obuhvata UPU-a biti potrebno angažirati arheološki nadzor.

(2) Međutim, upošto se dio predmetnog područja nalazi u III zoni sanitarne zaštite, što uvjetuje kod izrade urbanističke dokumentacije i kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora obavezno poštivanje svih ograničenja i zabrana za III zonu utvrđenih Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

(3) Opća načela zaštite ambijentalnih vrijednosti naselja, a koja je potrebno primjenjivati su:

- očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa okolnih naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura),
- osiguranje ravnoteže i sklada između izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora,
- korištenje udomaćenih biljnih vrsta za sadnju,
- čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje,
- gradnja novih objekata ne smije promijeniti tradicionalno osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)

8. Postupanje sa otpadom

Članak 18.

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 19.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(4) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

9.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 20.

(1) Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja obzirom da je riječ od III. redu zaštite potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvojen je razdjeljni sistem kanalizacije , kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

(2) Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U dijelu obuhvata ovog Plana određena je treća zona:

- treća zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i kontrole (šire vodozaštitno područje),

(3) Treća zona sanitarne zaštite obuhvaća područje u smjeru dotoka u kojem se nalaze privilegirani tokovi podzemnih voda, gdje je vrijeme tečenja vode do izvorišta od 10 sati do 10 dana.

(4) U III. zoni sanitarne zaštite nije dopušteno:

- površinsko i podzemno eksploatiranje mineralnih sirovina,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata, radioaktivnih i drugih za vodu opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- deponiranje otpada,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode, i onih postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne otpadne tvari,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja, građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda

(5) Za izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten po člancima 24. i 26. iz Narodnih novina, broj 55/02, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (mikrozonu).

(6) Prema tome, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće (Narodne novine, broj 55/02, Članak 22,24,26 i 27), te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

9.2. Zaštita od buke

Članak 21.

(1) Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima.

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

9.3. Zaštita zraka

Članak 22.

(1) U cilju zaštite i spriječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš svaki zahvat u prostoru treba sagledati i uskladiti s uvjetima koji osiguravaju zaštitu prostora.

(2) Treba osigurati poboljšanje kakvoće zraka raznim mjerama i aktivnostima:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde;
- izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja.

(3) Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju i treba osigurati protočnost prometnica.

9.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 23.

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Lovreć iz 2019. godine.
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 66/21);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zaštita od potresa

1) Područje Lovreća nalazi se u zoni IX stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa X stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje teške do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

2) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

3) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

5) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5 \text{ m}$;

- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m^2 ;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

8) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

(1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

(3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

(1) Na području Općine Lovreć ne skladište se opasne tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području Općine Lovreć dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D 60.

(8) Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemije

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Lovreć može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Lovreć, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

Sklanjanje ljudi

1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području zone uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom

području Općine (IX stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres X stupnja po MSK ljestvici.

6) Zbog pojava orkanskog i jakog vjetrova koji pomiče manje predmete i baca crijepe, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

8) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

9.5. Zaštita od požara

Članak 24.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je omogućiti:

- evakuaciju ljudi i životinja i imovine sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranjem pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernicama 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata je najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup (izdanje 2011.).
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

9.6. Zaštita tla

Članak 25.

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

10. Mjere provedbe plana**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja****Članak 26.**

UPU-a se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja, već se za predmetni obuhvat planira postupak lokacijske, načelne i građevinske dozvole.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 27.**

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

1. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	MJ1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	MJ1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna mreža	MJ1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	MJ1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	MJ1:1000
2.4.	Vodovodna i kanalizacijska mreža	MJ1:1000
3.	Uvjeti korištenja ,uređenja i zaštite površina	MJ1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	MJ1:1000

2. OBAVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana je smještena na području općine Lovreć (KO Opanci).

Područje ima u prometnom smislu povoljan položaj. Cca 800 m zapadno od obuhvata Plana prolazi državna cesta D-39 (granica RH – Aržano – Cista Provo – Dubci (D8)), a cca 1 km sjeveroistočno prolazi državna cesta D-60 (Brnaze (D1) – Cista Provo – Imotski – granica RH).

Neposredni priključak na kategoriziranu prometnu mrežu područje ostvaruje priključkom na lokalnu cestu L-67137 (D39 – Kula – D60).

U sklopu planiranih radova na prometnoj infrastrukturi, trasa lokalne ceste rekonstruira se u duljini cca 300 m. Zahvat uključuje i izvedbu raskrižja sabirnih prometnica unutar obuhvata Plana s lokalnom cestom L-67137.

Državna cesta D-39 važan je transversalni cestovni pravac koji povezuje državne ceste D-8, D-62, D-60, te planiranu trasu autoceste A-1.

Prometnu vezu na autocestu A-1 (Zagreb – Split – Dubrovnik) područje će ostvarivati u čvoru Šestanovac koji je udaljen cca 8 km.

U skoroj budućnosti planiraju se kapitalni zahvati na državnoj prometnoj mreži u okruženju planirane radne zone, koji će znatno poboljšati njen prometni položaj:

- rekonstrukcija državne ceste D-39, dionica Šestanovac – Cista Provo.

Područje UPU-a sa stanovišta elektroenergetskog sustava je smješteno na granici konzumnih područja TS 35/10 kV "Medov Dolac" i TS 35/10 kV "Kraljevac".

Južno od područja UPU-a prolazi 400 kV dalekovod Mostar-Konjsko koji je objekt od državnog značaja.

Područje obuhvaćeno planom sa aspekta vodnogospodarskog sustava, smješteno je jugozapadno od naselja Lovreć, odnosno južno od državne ceste D-60, ceste Trilj-Cista Prova-Lovreć-Imotski, a istočno od državne ceste D-39, ceste Dubci (D8) – Cista Provo, na lokaciji važnih vodnogospodarskih pravaca.

Područje na istoku graniči sa naseljem Kula, a cca 1 km sjeveroistočno od područja locirano je naselje Lovreć na državnoj cesti D60, bez kanalizacijske mreže, i postojećim vodovodom, koji će se dograditi do ove lokacije. Na ovaj vodovod biti će priključen razmatrani kompleks gospodarske zone Lovreč što upotpunjuje posebnost i značaj područja unutar obuhvata plana.

Sjeverozapadni dio područja obuhvata Plana se nalazi u III zoni sanitarne zaštite, pa stoga treba obavezno poštivati sva ograničenja i zabrane za III zonu utvrđenih Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Promatrano područje nalazi se na području općine Lovreć (KO Opanci).

Područje ima u prometnom smislu povoljan položaj. Cca 800 m zapadno od područja prolazi državna cesta D-39 (granica RH – Aržano – Cista Provo – Dubci (D8)), a cca 1 km sjeveroistočno prolazi državna cesta D-60 (Brnaze (D1) – Cista Provo – Imotski – granica RH).

Neposredni priključak na kategoriziranu prometnu mrežu Plan ostvaruje priključkom na lokalnu cestu L-67137 (D39 – Kula – D60).

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Elektroenergetika

Osnovni cilj rešenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Elektroenergetska mreža nije izvedena, a za funkcioniranje predmetnog područja je potrebno izgraditi TS 20 (10)/0,4 kV, te kabelski rasplet niskog napona i javnu rasvjetu.

Na području obuhvata UPU-a nema postojeće javne rasvjete.

Telekomunikacije

U telekomunikacijskom smislu područje UPU-a pripada pristupnoj TK mreži udaljenog pretplatničkog stupnja susjednog mjesta.

Od navedenog UPS-a do područja obuhvata Plana ne postoji distributivna telekomunikacijska infrastruktura (DTK).

Pristupna telekomunikacijska TK mreža treba omogućiti fizičko i logičko povezivanje terminalne i druge opreme novih objekata na telekomunikacijsku mrežu najbližeg postojećeg UPS-a.

Vodovodna i kanalizacijska mreža

Područje obuhvaćeno planom, nije komunalno opremljeno, glede vodoopskrbe i odvodnje. Vodovod od naselja Lovreć će se dograditi i na isti će biti priključeno predmetno područje

Kanalizacijska mreža područja obuhvaćenog UPU-om nije izgrađena, što u budućnosti zahtjeva eventualnu izgradnju cjelokupnog kanalizacijskog sustava i zaštitu podzemnih voda.

Do izgradnje spomenutog sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjim uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u upojni bunar.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U okviru ovog UPU-a nema zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, ali upošto se radi o široj arheološkoj zoni, postoji mogućnost da se prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na nove, do sada nepoznate arheološke nalaze, pa je stoga potrebno na dijelu zone sjeverno od lokalne ceste L-67137, a gdje su već evidentirane najmanje dvije prapovijesne gomile (tumula), potrebno provesti arheološko istraživanje, dok unutar ostatka obuhvata UPU-a, ako se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je prekinuti radove i o nalazu obavjestiti nadležni Konzervatorski odjel u Imotskom, pa će eventualno na pojedinim mjestima u području obuhvata UPU-a biti potrebno angažirati arheološki nadzor.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Predmetni obuhvat plana iznosi 2,71 ha i nalazi se na dijelu katastarske općine Opanci, općina Lovreć.

Općina Lovreć prostire se na površini od 105,84 km². Na području Općine Lovreć, prema popisu stanovništva iz 2021.g. živi 1471 stanovnik, što predstavlja gustoću naseljenosti od 0,14 st/km², ili 0,0014 st/ha.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Veliki slobodni prostori uz važne prometnice, pogodni su za izgradnju obiteljskih kuća i manjih smještajnih građevina u turizmu.

Sa gledišta intenziteta i načina korištenja prostora općine Lovreć značajnu ulogu budućeg razvoja odredit će blizina Splita te razvoj prometa i infrastrukture. Kroz osnovne državne planske dokumente kojima se određuju dugoročni ciljevi prostornog i prometnog razvitka, a iskazani Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske, područje Općine Lovreć označeno je kao mjesto ukrštanja glavnih koridora državnih cestovnih pravaca i to splitsko-hercegovačkog cestovnog smjera. Ovaj cestovni smjer u definiranju glavnih državnih koridora prema kriteriju prometne potražnje i prema kriteriju ciljeva Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske svrstan je u prvu skupinu prioriteta realizacije mreže državnih cesta, te projektno definiran trasom Jadranske autoceste A1, trasom državne ceste D-39 (Dubci – Šestanovac – Cista Provo – Aržano – granica RH) i trasom državne ceste D-60, (Trilj – Cista – Lovreć – Imotski – G. Vinjanji – BiH).

Općina obuhvaća prostor uz važan longitudinalni prometni pravac, tj. državnu cestu D-60, odnosno državnu cestu D-39 (transverzalni pravac) koja prolazi u neposrednoj blizini tj. područjem susjedne općine Cista Provo. Nova prometna rješenja, odnosno povezivanje auto-cesta, koja prolazi neposredno uz područje općine, sa susjednom Bosnom i Hercegovinom, u znatnoj mjeri može utjecati na budući razvoj općine Lovreć.

Ovim je još jednom potvrđen geoprometni značaj ovog prostora, koji svakako treba na pravi način planski valorizirati i na njemu temeljiti budući gospodarski razvoj općine Lovreć.

U prilog ovakvoj konstataciji govori i ostvareno povećanje razine pristupačnosti prostora općine Lovreć kao rezultat niza zahvata na kategoriziranoj prometnoj mreži (izgradnja autoceste A-1, planirana rekonstrukcija državne ceste D-39, te izgradnja čvorišta Šestanovac i cestovnog raskrižja na području općine Cista Provo). Ovim zahvatima valoriziran je povoljan geoprometni položaj i bitno skraćeno vrijeme i povećana udobnost putovanja.

Vrednovanje prostora općine može u budućnosti proizaći iz suvremenih trendova bježanja od življenja u velikim urbanim koncentracijama, gdje su prisutne velike koncentracije socijalnih i drugih problema. Također će tome doprinositi sve teže rješavanje temeljnih životnih problema u urbanim sredinama, a kako na području cijele općine postoje mogućnosti za organizacijom i uređenjem kvalitetnih stambenih zona višeg stambenog standarda tu mogućnost treba iskoristiti u planiranju budućeg razvoja. Može se razvijati šport i rekreacija i to u komercijalnom smislu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine na području općine Lovreć živi 1471 stanovnik, odnosno prosječnu gustoću naseljenosti od 0,14 st/km².

Područje općine Lovreć čini 5 naselja, i to: Dobrinča, Lovreć, Medov Dolac, Opanci i Studenci.

Općina Lovreć sa svojih 1471 stanovnikom spada, po tom kriteriju, u skupinu manjih općina u Republici Hrvatskoj.

Opći ciljevi demografskog razvoja unutar prostora Općine Lovreć su:

- osigurati društveno prihvatljiv rast, odnosno poticati rast stanovništva kako bi se uspostavila društveno održiva naseljenost;
- stimulirati podizanje ukupne kvalitete stanovanja i življenja za sve starosne i društvene grupe (osiguranjem prostora za javne funkcije, smanjenjem deficita javnih sadržaja i sl.);
- osigurati prostorne preduvjete razvoju gospodarstva, malog poduzetništva u turizmu i ugostiteljstvu, proizvodnom zanatstvu i sl. radi podizanja stope aktivnog stanovništva;
- podržati aktivnu populacijsku politiku kako bi se socijalnim, gospodarskim i drugim mjerama usporilo ili zaustavilo negativne demografske, gospodarske i društvene procese na ovom području.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Dugoročni razvitak Općine Lovreć, zasniva se na njenim komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih resursa - prirodnih i stečenih - i na uvažavanju međuzavisnosti i funkcionalnih veza među pojedinim djelatnostima, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života domicilnog stanovništva.

Presudan utjecaj na koncepciju dugoročnog razvitka Grada Sinja ima politika gospodarskog razvitka Hrvatske kao i mjere ekonomske politike koje će se donositi na razini države, a čiji su globalni ciljevi povećanje proizvodnje roba i usluga, povećanje izvoza, povećanje produktivnosti rada, povećanje profitabilnosti poslovanja i porast životnog standarda.

Na lokalnoj razini koncepcija razvitka gospodarstva temelji se na bogatim prirodnim resursima, dosadašnjim rezultatima i dostignutom stupnju razvitka te komplementarnosti s okolnim područjima, priobaljem Županije i brdsko-planinskim zaleđem.

Razvoj područja Grada bazira se na postojećim prirodnim, prostornim, izgrađenim i ljudskim resursima, te na povezivanju gospodarskog, prostornog, ekološkog i društvenog razvoja. Budući razvitak gospodarstva planira se u sva tri privredna sektora, s naglaskom na afirmaciju turističkih djelatnosti i rekreativnih sadržaja.

Prostorna struktura na mikro razini zahtjeva prije svega daljnji razvoj i izgradnju interne ulične mreže koja je nedovoljno razvijena i predstavlja prepreku svakoj budućoj izgradnji.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Promet

Planirana prometna mreža unutar obuhvata Plana temelji se na Idejnom rješenju kojim je sagledan širi prostor, kao bi se postojeća prometna mreža, ograničenim zahvatima, učinila funkcionalnijom i uskladila s propisanim tehničkim uvjetima.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da se sagleda šira prometna mreža, te da se zahvati na prometnoj mreži u obuhvatu plana uklope u šire promišljanje prometne mreže,
- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,

- da se u čim većoj mjeri poštuje zatečeno stanje izgrađenosti prometne mreže,
- da se mreža funkcionalno rješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

Elektroenergetika

Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način, da se zadovolje sve planirane potrebe za energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata Plana temelji se na urbanističkim kapacitetima područja obuhvata, Prostornom planu uređenja općine Seget i razvojnim planovima HEP-a.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogućiti izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja;
- prognoziranom povećanju potrošnje el. energije;
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta i zona;
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača el. energijom;
- zaštiti okoliša;
- ekonomskim kriterijima.

Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na prostoru UPU-a temelji se na urbanističkim kapacitetima i Generalnom urbanističkom planu Grada Sinja. Povezivanje na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a (Udaljenog pretplatničkog stupnja).

Osnovni cilj rješenja DTK infrastrukture je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogućiti izgradnju TK mreže koja će korisnicima TK usluga (fiksni i mobilni) pružiti maksimalnu pouzdanost korištenja. Plan razvoja TK mreže se temelji na postojećem stanju DTK infrastrukture, pretpostavljenom povećanju broja korisnika, unaprjeđenju proizvoda i usluga temeljenih na TK kapacitetima, zaštiti okoliša te ekonomskim kriterijima.

Vodovod i kanalizacija

Predmetno područje će se snabdijevati iz vodospreme Lovreć locirane na visinskoj koti dna cca 572,00 m.n.m., te će se detaljnim hidrauličkim proračunom kod izrade glavnih projekata dobiti eventualno stvarno povećanje tlaka, pa će se po potrebi ugraditi reducir ventil na priključku za ovo područje. Planirani cjevovod DN 150 mm biti će priključen na cjevovod uz Državnu cestu D-60 zapadno od obuhvata i sa naseljem Kula istočno od obuhvata. Za priključenje ovog područja trebati će izgraditi vodovod u lokalnoj prometnici. Usvojena je vodovodna mreža unutar planirane prometnice, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase prema vrijedećem pravilniku, sa koje će se pojedine građevinske čestice radne zane odvojeno priključivati.

Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na septik, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode. U crpne stanice ugraditi retencije.

U I.fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenizaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u II zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode I vrste, a u III zoni sanitarne zaštite kvaliteta II vrste).

Oborinske čiste vode sa krovni i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne čestice.

Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Kako je cilj izrade svakog plana stvaranje preduvjeta za što bržim i ravnomjernijim razvojem područja za koje se izrađuje, a to u pravilu znači veću koncentraciju ljudi, raznih sadržaja i aktivnosti, za očekivati je da dođe do ugrožavanja prirodne sredine, emisije štetnih tvari u okoliš, onečišćenja voda, prenamjene šumskog i poljoprivrednog zemljišta, uništavanja graditeljskog naslijeđa i sl.

Iz toga razloga radi očuvanja ekološke stabilnosti prostora i unapređenja čovjekova okoliša treba prvenstveno zaštititi i racionalno koristiti prostor kako bi mu se osigurao održiv razvitak. To u prvom redu znači očuvanje i racionalno korištenje prirodnih resursa jer se upravo na njihovom potencijalu u pravilu temelji razvoj promatranog kao i šireg gravitirajućeg prostora. Zbog toga korištenje prirodnih resursa treba provoditi krajnje pažljivo, ravnomjerno i uravnoteženo. Razvojne djelatnosti stoga treba planirati na način da prednost imaju one koje unapređuju i štite okoliš, a ujedno su prilagođene kako prirodnim tako i ljudskim mogućnostima prostora

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalno korištenje prirodnih izvora postići će se očuvanjem i održivim korištenjem prirodnih resursa.

Posebno je za napomenuti sa hidrološkog aspekta, da se iskorištavanje svih prirodnih izvora mora provoditi na način da ne uzrokuje onečišćenje. U tom smislu racionalno korištenje kako prirodnih izvora tako i prostora u cijelosti od iznimne je važnosti i mora biti provedeno na način da se ne ugrozi ekološka stabilnost.

Suvremena demografska kretanja, ne samo kod nas već i u razvijenom svijetu još više, karakterizira usporavanje demografskog rasta, postupnog starenja stanovništva, smanjivanja broja članova u obitelji, odnosno kućanstava itd.

Planiranim zahvatima na ovom području potrebno je što manje mijenjati krajobraz oblikovanjem kompaktnih naselja kako bi se sačuvala prirodne posebnosti. Planski cilj je postupno povećanje gustoće stanovanja građevinskih područja naselja te interpoliranje potrebnih pratećih sadržaja.

Prostor koji se urbanizira nema posebnosti glede krajobraza.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Radi unapređenja stanja komunalne infrastrukture treba se poraditi na razvoju svih vidova infrastrukture od elektrike do odvodnje, kod čega treba voditi računa da se područje Općine nalazi u III zoni sanitarne zaštite, te da je iz toga razloga potrebno odvodnju rješavati zatvorenim i vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom, a oborinske vode sa prometnica također odvesti nepropusnim kanalizacijskim sustavom izvan slivnoga područja. Zona će kroz svoj razvoj dobiti mrežu za elektroopskrbu, telefoniju te, tako i za vodu i odvodnju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Za gospodarstvo na razini Županije i općine Lovreć u budućem razdoblju predstoje ozbiljni naponi na planu jačanja konkurentnosti, sposobnosti i prilagođavanja suvremenih tržišnih kretanja i razvojnim procesima prisutnim u Hrvatskoj i posebice svijeta. Ti naponi morat će se sustavno poticati konkretnim mjerama ekonomske politike na razini Države, Županije i općine Lovreć.

Svakako najvažnije je poticati inicijative pojedinaca, gospodarskih i drugih subjekata, kao i svih onih čije ideje i projekti doprinose oživljavanju i razvitku gospodarstva i time rješavaju probleme nezaposlenih, stvaranja novih vrijednosti i podizanja životnog standarda.

Planirani razvoj cestovne infrastrukture, a osobito glavnih pravaca državnih cesta ovog područja: Jadranske auto-ceste A1 i državnih cesta D39 i D60, imaju osobito značenje glede prostornog razvoja i intenziteta korištenja prostora ne samo općine Lovreć već i šire. Pri tome će bolje i racionalnije korištenje do sada izgrađenih kapaciteta cestovne prometne mreže, te rekonstrukcija cestovnih pravaca, u odnosu na prostorni i gospodarski razvitak djelovati na dva načina:

- kroz razvoj pratećih prometnih i gospodarskih djelatnosti na području općine Lovreć,
- stvaranje uvjeta za pokretanje i unapređenje gospodarstva uz osnaživanje prometnih funkcija sa ciljem zaustavljanja negativnih procesa na depopulacijskim područjima općine Lovreć.

Uređenjem i organizacijom prigradskog putničkog prometa u odnosu na Gradove Split, Makarsku i Imotski, moguće je ublažiti depopulacijske procese, te poticati razvitak i urbanizaciju ovog prostora. Dnevne migracije stanovništva kod takvog pristupa se javljaju kao planerska mjera usmjeravanja razvoja šireg prostora, te kao čimbenik porasta vrijednosti prostora općine Lovreć u procesu suburbanizacije županijskog središta.

3.2. Osnovna namjena prostora

Urbanističkim planom uređenja dijela građevinskog područja naselja opanci-Dumančići, obuhvaćeno je područje od cca 2,71 ha. Osnovna namjena je stambena i definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

- Stambena namjena (S)
- Javne zelene površine
 - Zaštitno zelenilo (Z)
- Infrastrukturne površine (IS)

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 2,71 ha, te je iz slijedeće tablice vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina.

Tabela - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
STAMBENA NAMJENA (S)	2,39	88,19
JAVNE ZELENE POVRŠINE – zaštitno zelenilo (Z)	0,09	3,32
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – prometnice, trafostanice i sl.	0,22	8,49
UKUPNO	2,71	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Neposredni priključak na kategoriziranu prometnu mrežu Plan ostvaruje priključkom na lokalnu cestu L-67137

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da se sagleda šira prometna mreža, te da se zahvati na prometnoj mreži u obuhvatu plana uklope u šire promišljanje prometne mreže;
- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima;
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone;
- da se promet sagleda na način da se rastereti kategorizirana prometna mreža;
- da se u čim većoj mjeri poštuje zatečeno stanje izgrađenosti prometne mreže;
- da se mreža funkcionalno rješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Kolni priključci građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se preko pločnika. Na mjestu kolnog priključka potrebno je izvesti upuštanje rubnjaka odnosno upuštanje pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

Poprečni profili prometnica dati su u tipizaciji poprečnih profila u prilogu Plana.

U obuhvatu Plana se nalazi postojeća lokalna prometnica, a koja će se položajno i visinski zadržati, a poprečni profil prometnice će se rekonstruirati sa dogradnjom pješačkog pločnika sa jedne strane kolnika.

Minimalna širina kolnika glavne pristupne prometnice je 5,5 m, dok je nogostup potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m, te ga površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obavezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

3.5. Komunalna infrastruktura mreža

Elektroenergetika

Općenito, elektroenergetsku osnovu za određivanje kapaciteta i izbor optimalnog elektroenergetskog sustava promatranog područja, predstavlja prognoza perspektivnog vršnog opterećenja, koja se dobije iz podataka o planiranim urbanističkim kapacitetima i normativima jediničnog opterećenja za pojedine sadržaje, odnosno kategorije potrošača. Nadalje, planirana električna mreža je definirana brojem potrebnih trafostanica i njihovim prostornim razmještajem, ali i konfiguracijom i zahtjevima samog terena.

Time smo definirali temeljne odrednice budućeg razvitka sustava elektroopskrbe na području UPU-a naselja Punde, a to su:

- koncept razvitka prostora.
- globalni trendovi budućeg razvitka potrošnje električne energije.
- teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije.
- nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvitka i izgradnje područnih električnih mreža 10(20) kV.

U blizini područja obuhvata plana postoji 10 kV nadzemni distribucijski vod, koji prelazi neposredno uz južnu granicu obuhvata.

Na čitavom području obuhvata kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

U području zahvata nema postojećih trafostanica, ali neposredno uz južnu granicu obuhvata Plana se nalazi postojeća TS 10(20)/0.4 kV, iz koje će se tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka, napajati objekti unutar obuhvata ovog Plana, kao i javna rasvjeta uz prometnice.

Vrsta i tip rasvjetnih tijela, biti će određena projektom javne rasvjete kad se krene u njenu realizaciju.

Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata UPU-a ima zadatak najsvrsishodnije povezivanje novih i postojećih sadržaja novim smjerom kada se za to ukažu potrebe, za uvođenjem novih telekomunikacijskih usluga.

Planirana je DTK koja omogućava povezivanje postojećih i novoplaniranih objekata.

Zato je planirana DTK koja omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe (TV, informatika i sl.).

Predviđeno je polaganje 2 x PVC cijevi Φ 110 mm i 2 x PEHD Φ 50 mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu i kolno-pješačkim prometnicama udaljeno minimalno 50 cm od elektroenergetskih vodova.

U zoni je planirano polaganje samo elektroenergetskih kabela 1 kV i kabela javne rasvjete.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 400 kN ako se očekuje bilo kakvi promet motornih vozila, odnosno 150 kN kada se ne očekuje promet teških motornih vozila.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera \varnothing 40 mm.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navednog, a i prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava

Vodoopskrba

Predmetno područje će se snabdijevati iz vodospreme Lovreć locirane na visinskoj koti dna cca 572,00 m.n.m., te će se detaljnim hidrauličkim proračunom kod izrade glavnih projekata dobiti eventualno stvarno povećanje tlaka, pa će se po potrebi ugraditi reducir ventil na priključku za ovo područje. Planirani cjevovod DN 150 mm biti će priključen na cjevovod uz Državnu cestu D-60 zapadno od obuhvata i sa naseljem Kula istočno od obuhvata. Za priključenje ovog područja trebati će izgraditi vodovod u lokalnoj prometnici. Usvojena je vodovodna mreža unutar planirane prometnice, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase prema vrijedećem pravilniku, sa koje će se pojedine građevinske čestice radne zane odvojeno priključivati.

Duž planiranog cjevovoda unutar područja UPU-a, treba ugraditi protupožarne nadzemne hidrante, razmještene prema vrijedećim pravilnicima.

Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, sa minimalnom dubinom ukopavanja od 1.20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su okrugle cijevi za tlak od 10 bari, a investitor može ugraditi cijevi od odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

Odvodnja

Područje obuhvaćeno Planom nema riješenu kanalizacijsku mrežu, a kojom bi se otpadne vode sa razmatranog područja odvodile u recipijent.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame sa odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjim uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u upojni bunar.

Svi potrošači koji će ispuštati otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Kako se razmatrano područje dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, to ovim Planom nije predviđeno građenje industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemnih voda i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Način i uvjeti gradnje na području obuhvata UPU-a, po svojim odrednicama trebao bi sačuvati djelomično sadašnji urbani prostor kao zone na kojoj se treba s planiranom gradnjom dovesti to područje na nivo urbanizacije.

Ovakav način korištenja koji konsolidira područje obuhvata i pretpostavlja novu urbanizaciju tog prostora koji će se moći realizirati tek ostalom planiranom mrežom.

Unutar obuhvata Plana je predviđena pretežito stambena namjena.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi:

- izgradnja mreže odvodnje
- izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima
- oplemenjivanje prostora s planiranim objektima zelenim površinama. te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem nakon izgradnje građevina

U cilju zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti način izgradnje bit će potrebno prilagoditi krajobrazu, što znači ograničenje u pogledu visinskih gabarita građevine kao i izgradnja na većim građevinskim česticama što je regulirano Odredbama za provođenje u cilju postizanja rahle izgradnje u zelenilu.

Međutim, upošto se predmetno područje jednim dijelom nalazi u III zoni sanitarne zaštite, a što uvjetuje kod izrade urbanističke dokumentacije i kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora obavezno

poštivanje svih ograničenja i zabrana za III zonu utvrđenih Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda sa parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.
- Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.
- Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe na okoliš sve elektroprivredne objekte možemo grupirati u dvije skupine:
- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži.
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.

Ovdje treba napomenuti da se pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađenja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

Srednjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju povećanu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Isto tako imaju negativan utjecaj putem elektromagnetskih polja i to u psihološkom i biološkom pogledu na sva živa bića u neposrednoj blizini, duž cijele trase dalekovoda. Iz tih razloga nije ih preporučljivo locirati na području pojedinih naselja. Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih magnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o maksimalno dozvoljenim razinama električnih i magnetskih polja određenih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zračenja.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je treća zona:

- treća zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i kontrole (šire vodozaštitno područje),

Treća zona sanitarne zaštite obuhvaća područje u smjeru dotoka u kojem se nalaze privilegirani tokovi podzemnih voda, gdje je vrijeme tečenja vode do izvorišta od 10 sati do 10 dana.

U III. zoni sanitarne zaštite nije dopušteno:

- površinsko i podzemno eksploatiranje mineralnih sirovina,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata, radioaktivnih i drugih za vodu opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- deponiranje otpada,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode, i onih postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne otpadne tvari,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,

- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja, građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda

Za izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten po člancima 24. i 26. iz Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (mikrozonu).

Prema tome, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

B) IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA

Obveza izrade Izmjena i dopuna UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići utvrđena je Odlukom o izradi UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići ("Službeni glasnik Općine Lovreč" br. 3/22).

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Plan mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Lovreč ("Službeni glasnik Općine Lovreč" br. 2/07, 1/15, 2/15, 3/15".

Granica obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

C) STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA

Za potrebe izrade UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, a temeljem Zakona o zaštiti okoliša, proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Na temelju članka 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 45. Statuta Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć broj 01/13, pročišćeni tekst 04/20),

Općinski načelnik Općine Lovreć donosi

ODLUKU

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići**

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 08. srpnja 2021. (KLASA: 350-01/21-01/0057, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002).

Članak 2.

Predmetni UPU se izrađuje i donosi temeljem članka 86. stavka 3. i članaka 79. i 80. te 81. do 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, i 98/19); članka 31. Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć“ broj 2/07, 1/15, 2/15-pročišćeni tekst i 3/15); članka 14. Statuta Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć“ broj 01/13, pročišćeni tekst 04/20) te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 135/10 i 09/11) i ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja i drugih posebnih propisa.

Razlozi izrade i donošenja predmetnog UPU-a su članak 31. Prostornog plana uređenja Općine Lovreč temeljem kojega je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za neizgrađene-neuređene dijelove naselja te inicijativa grupe građana za izradu predmetnog UPU-a.

Programska polazišta određena su Prostornim planom uređenja Općine Lovreć (dalje u tekstu PPU), u poglavlju 3. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje u kojima su definirani osnovni prostorni pokazatelji, uvjeti i način gradnje koji su osnovne planske smjernice za donošenje predmetnog UPU-a. Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni, društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), športsko rekreacijski sadržaji, prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Unutar predmetnog UPU-a mogu se graditi: stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, javne i društvene građevine, gospodarske građevine (uslužne, ugostiteljske, ugostiteljsko-turističke, turističke i sl.), sportsko-rekreacijske građevine te prometne infrastrukturne građevine i sustavi). Primarni sadržaj je izgradnja kuća za odmor (stambene, ugostiteljsko-turističke i turističke građevine). UPU-om je potrebno detaljnije razgraničiti namjene te definirati interne komunikacije kao i javne površine, eventualnu

podjelu na prostorne jedinice kao funkcionalne cjeline, način i rješenje priključenja zone i prostornih jedinica na prometne površine i komunalnu infrastrukturu prema zahtjevima i uvjetima javnopravnih tijela te rješenje prometa u mirovanju prema normativima PPU Općine Lovreč za pojedinu vrstu sadržaja. U okviru obuhvata predmetnog UPU-a moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta i sl.). Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti područja kao cjeline provoditi će se očuvanjem pretežito zelene slike prostora, sadnjom kvalitetnih stabala i zelenih površina. Planirane građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša. Maksimalna izgrađenost građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevinske čestice i visina građevina mora biti u skladu s člankom 9., Tablica 1: Prostorni pokazatelji za građevine unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova PPU-a Općine Lovreč. Opskrbu vode potrebno je riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i priključak na elektroenergetsku mrežu.

Obuhvat UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići je površina od cca 2,8 ha. Područje obuhvata UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići je građevinsko područje naselja neizgrađeno-neuređeno, smješteno na zapadnom dijelu naselja Opanci, zapadno od zaseoka Dumančići.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnog UPU je Jedinствeni upravni odjel Općine Lovreč.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redosljedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li za UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Općina Lovreć dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Općine Lovreć“.

KLASA: 350-01/21-01/02

URBROJ: 2129-04-02-21-1

Lovreć, 20. kolovoza 2021.



Prilozi:

- I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) za UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići,

5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO za UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići,
7. Informiranje javnosti

Prilog II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski,
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
6. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Šumarija Imotski, Put Gaja 22, 21260 Imotski,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
9. Hrvatske ceste, Rudera Boškovića 22, Split
10. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
12. HEP-DP, Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Imotski, Ulica Kralja Zvonimira 5, 21260 Imotski,
13. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split
14. Vodovod Imotske Krajine d.o.o., Blajburska 133, 21260 Imotski,
15. Čistoća Imotske Krajine d.o.o., Fra Rajmunda Rudeža 1, 21260 Imotski

OPĆINA LOVREĆ**KLASA: 350-01/21-01/02****URBROJ: 2129-04-02-21-2****Datum: 20.08.2021.****Informacija o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići**

Općina Lovreć, Jedinstveni upravni odjel, provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići.

Postupak ocjene se provodi temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 08. srpnja 2021. (KLASA: 350-01/21-01/0057, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002).

Tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć.

Sukladno čl. 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići zajedno sa ovom Informacijom objavljuje se na web stranici Općine Lovreć (www.lovrec.hr)

Javnost može dostaviti mišljenje i prijedloga u pisanom obliku na adresu nadležnog tijela i to u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju KLASU.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ

KLASA: 350-01/21-01/02

URBROJ: 2129-04-02-21-3

Lovreć, 20. kolovoza 2021.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

-svima-

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, mišljenje traži se

Poštovani,

temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 350-01/21-01/0057, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002, od 08. srpnja 2021.) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, potrebno je provesti postupak **ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**.

Temeljem članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) u okviru navedenog postupka ocjene, Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć dužan je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene za predmetni UPU.

U svrhu davanja mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene dostavljamo vam Nacrt odluke o izradi UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene i obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Mišljenje molimo dostaviti na adresu elektronske pošte: **opcina@lovrec.hr** ili poštom na adresu Općina Lovreć, Jedinstveni upravni odjel, Dr. Franje Tuđmana 7, 21257 Lovreć, u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog zahtjeva.

Ukoliko mišljenja ne budu dostavljena u navedenom roku, sukladno članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići.

PROČELNIK

Mislav Karoglan

1

Prilozi:

- Nacrt Odluke o izradi UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići,
- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići od 17. kolovoza 2021. (KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2129-04-02-21-1)
- Obrazac ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski,
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
6. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Šumarija Imotski, Put Gaja 22, 21260 Imotski,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
9. Hrvatske ceste, Rudera Boškovića 22, Split
10. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
12. HEP-DP, Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Imotski, Ulica Kralja Zvonimira 5, 21260 Imotski,
13. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split
14. Vodovod Imotske Krajine d.o.o., Blajburska 133, 21260 Imotski,
15. Čistoća Imotske Krajine d.o.o., Fra Rajmunda Rudeža 1, 21260 Imotski

[illegible]

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVJATNICA — Obavijest o primljenošću/ispisatjupisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prilazni podzemni kanal

Destinataire de l'envoi
Prilazni podzemni kanal
NASTANI ZAVOD ZA JAVNO
POSREDOVANJE
Ulica 4, 21000 Split

Nature de l'envoi/Vista poštiva

Prioritaire/Lettre
Prilazni podzemni kanal

Recommandé
AR RF 1919 309 1 HR

Marché national
Marché agricole

Chèque d'assignation
Inventaire de la

Montant
Lira

Valeur déclarée
Contenance vinfrost
Lira

A compléter à destination/ispisivanja sa na odreditu
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment

OPUNOMOCENIK

Date et signature
25.08.2019
B. Franković

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le permettent, par une autre personne autorisée au par l'agent du bureau de destination. Les avis de réception doivent être déposés dans les 10 jours de la date de réception.

A remplir par l'expéditeur
(à remplir par l'expéditeur)

Renvoyer à
Vitali

Nom du raison sociale
Impr. postale Il n'est pas

Rue et n°
AR. FRANKOVIĆ 7

Localité et pays
21000 Split

Service des postes
Hrvatska pošta
21000 Split
21000 Split
21000 Split

Qcn. za narudbu 6/2012

[illegible]

[illegible]

République de Croatie
Republika Hrvatska

Bureau de douane
Prijamni podcarinski ured

Destination de l'envoi
Prijemni podloga

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

Date
24/08/2019.

Statut
24

Code
2100 Split

Recommandé

AR RF 1919 484 2 HR

Marché intérieur
Procedura unutrasnja

Chèque d'expédition
Isprava otkupa

Mercant
Iznos

Code
Reput

Valeur déclarée
Oznacena vrijednost

AR RF 1919 484 2 HR

A remplir par l'expéditeur
Isprava pošiljatelja

Remarque
Remarque

AR RF 1919 484 2 HR

Remarque
Remarque

AR RF 1919 484 2 HR

Remarque
Remarque

AR RF 1919 484 2 HR

Remarque
Remarque

AR RF 1919 484 2 HR

Remarque
Remarque

AR RF 1919 484 2 HR

Bureaux de Croatie
Poczta Hrvatska

Bureau de départ
Priglasiti potpisati: **21.07 LOVREC** / **1** / **08/08/2019**

Destinataire de l'envoi
Priglasiti potpisati: **HRVATSKA 0875**
Rudera Bokunovića 22, 21000 Split

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

Recommandé
AR RF 1919 585 7 HR

Prioritaire/Lettre
Priglasiti potpisati: ☐ **Cette** ☐ **Pays** ☐

Montant
Montant en CCB: **26.08.21**

A compléter à destination/Ispravnika se na određitu

Remettre à
Nom ou raison sociale: **OPĆINA LOVREC**
Rue et n°: **DR. FRANK TRAJNANA 7**
Localité et pays: **LOVREC**

Service des postes
Poste du Bureau: **SP**
Tombé du Bureau: **21.07**

AR
Prioritaire/Par avion
Priglasiti potpisati: **21.07**

OS
21.07

Ozn. za namizbu: 6/2012

[illegible]

[illegible]



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 021 405 800
Telefaks +385 021 405 916
Pošta 21200 Split • Servis

OPĆINA LOVREČ
Dr. Franje Tuđmana 7
21 257 LOVREČ

SPLETSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LOVREČ	
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primitljeno: 31. 08. 2021.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Društveni broj:	Pril. Vrij.

KLASA:
UR. BROJ

700/21-13/70
3-200-002-05/ID-21-02

VAŠ BROJ I ZNAK:

Klasa: 350-03/21-01/02
Urbroj: 2129-04-02-21-3

DATUM: 30.08.2021.

PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići – daje se

HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (u daljnjem tekstu tvrtka skraćeno: HOPS d.o.o., PrP Split), zaprimio je zahtjev od Općine Lovreč za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići.

Nakon obavljenog uvida u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, tvrtka HOPS d.o.o. PrP Split smatra da ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije, koje su vezane uz predmetno mišljenje, možete se obratiti gđi. Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ., tel. 021/405-967.

S poštovanjem,

Direktor:

HOPS d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Split

Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

Preslik: - Arhiva

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D.Biuk, G. Čubra, I. Duvnjak, L. Čurin, B.Čosić)
- Odjel za izgradnju Split (za: D. Škarica, dipl. ing.)

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133
 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •
 SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
 web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/21-01/2547

Ur.broj: 15-00-06/01-21-04

Split, 01.10.2021. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOVREČ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 04.10.2021.	Org. jed:
Klasifikacijska oznaka:	Pril. Vrij.
Urudžbeni broj:	

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LOVREČ
 Jedinstveni upravni odjel
 Dr. Franje Tuđmana 7, 21257 Lovreč

**Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
 Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići
 - očitovanje**

Temeljem Vašeg poziva (Klasa:350-01/21-01/01, Ur.broj:2129-04-02-21-3 od 20.08.2021.) za dostavom mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići planira zahvate na površinama koje su obuhvaćene g.j. Žeževica, odsjecima 67a, 67b, 67cs, 67el, 67ob, 69a, 69b, 69c, 69cs, a koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, i kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Imotski.

Slijedom navedenoga mišljenja smo da za Urbanistički plan uređenja Lovreč-Katići nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš uz napomenu da kako se prilikom planiranja svih prostorno planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvala šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
 i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 351-03/21-01/0000299

URBROJ: 374-24-1-21-2

Datum: 20.09.2021.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOVREĆ

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančić, Općina Lovreć – mišljenje o potrebi strateške procjene – daje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/21-01/02, Urbroj: 2129-04-02-21-3 od 20.08.2021.g., zaprimljenim 26.08.2021.g.

Temeljem Vašeg zahtjeva pod gornjim brojem i nadnevkom, zatražili ste mišljenje Hrvatskih voda o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančić.

Hrvatske vode su mišljenja da prilikom izrade Izmjena i dopuna navedenih planova **nema potrebe** za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš.

Potrebno je da se prilikom izrade Plana poštuju prethodno dane smjernice za izradu kao i do sada prihvaćena rješenja za korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja prema važećem PPU Općine Lovreć na koji su Hrvatske vode dale suglasnost.

Isto tako, u skladu sa propisanom procedurom, predmetni Plan tijekom procedura javnog uvida i javne rasprave je potrebno dostavljati na pregled i mišljenje.

S poštovanjem,

Irina Putica Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. 24-1
2. Pismohrana

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 19.09.2021	Org. jed:
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.



076749647



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Klasa: 612-08/21-10/0312
Urbroj: 532-05-02-18/04-21-02
Imotski, 21. rujna 2021.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prijedjeno: 29.02.2021	Org. jed:
Klasifikacijska oznaka:	Pril. Vrij.
Urudžbeni broj:	

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Lovreč

Predmet: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići, mišljenje, - dostavlja se

Vezano za Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (UPU) dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići, Konzervatorski odjel u Imotskom se očituje kako slijedi.

Spomenutu stratešku procjenu utjecaja na okoliš nije potrebno izraditi ukoliko se prilikom izrade UPU-a naselja Opanci-Dumančići ispoštuju slijedeće mjere zaštite:

- prije izvođenja bilo kakvih zemljanih, pripremnih i građevinskih radova potrebno je provesti arheološko istraživanje na dijelu zone sjeverno od lokalne ceste s obzirom da su na tom dijelu, a na samom rubu i unutar granica spomenutog UPU-a, evidentirane najmanje dvije prapovijesne gomile (tumula)
- unutar ostataka obuhvata spomenutog UPU-a potrebno je tijekom zemljanih i pripremnih radova za gradnju provoditi arheološki nadzor

S poštovanjem,



Na znanje:
1. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije

KLASA: 351-02/21-03/0041

URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002

Split, 27.09.2021. godine



202100219603

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 30.09.2021.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed:
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA LOVREČ
Jedinstveni upravni odjel
Dr. F. Tuđmana 7
21257 Lovreč

Predmet: Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići
- mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-01/21-01/02

Na temelju članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), daje se:

Mišljenje

Za Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Općine Lovreč, KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2129-04-02-21-3 od 20. kolovoza 2021., ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići;
- Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići, KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2129-04-02-21-1 od 20. kolovoza 2021.;
- Obrazac o Ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 20. kolovoza 2021..

U predmetnoj Odluci kao osnovni razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići, u daljnjem tekstu: UPU, navodi se da je Prostornim planom uređenja Općine Lovreč (Službeni glasnik Općine Lovreč, broj 2/07, 1/15, 2/15- pročišćeni tekst i 3/15), u članku 31. propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za neizgrađene-neuređene dijelove naselja.

UPU-om će biti obuhvaćena površina od cca 2,80 ha.

Kao ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a navodi se sljedeće:

- Unutar UPU-a mogu se graditi: stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, javne i društvene građevine, gospodarske građevine (uslužne, ugostiteljske, ugostiteljsko-turističke, turističke i sl.), sportsko-rekreacijske građevine, te prometne infrastrukturne građevine i sustavi;
- Primarni sadržaj je izgradnja kuća za odmor (stambene, ugostiteljsko-turističke i turističke građevine);
- UPU-om potrebno je detaljnije razgraničiti namjene te definirati interne komunikacije kao i javne površine, eventualnu podjelu na prostorne jedinice kao funkcionalne cjeline, način i rješenje priključenja zone i prostornih jedinica na prometne površine i komunalnu infrastrukturu prema zahtjevima i uvjetima javnopravnih tijela, te rješenje prometa u mirovanju prema normativima Prostornog plana Općine Lovreč za pojedinu vrstu sadržaja;
- U okviru obuhvata UPU-a moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta) i sl;
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti područja kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike prostora, kvalitetnih stabala i zelenih površina;
- Planirane građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice i visina građevina mora biti u skladu s člankom 9. Tablica1: Prostorni pokazatelji za građevine unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova – Prostornog plana uređenja općine Lovreč Lovreč („Službeni glasnik Općine Lovreč“, broj: 2/07, 1/15, 2/15 – pročišćeni tekst i 3/15);
- Opskrbu vode potrebno je riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
- Priključak na elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Uvidom u Internet stranicu Informacijskog sustava zaštite prirode - Bioportal (<http://www.bioportal.hr/gis/>) Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Nakon izvršenog uvida u kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), ovo Upravno tijelo je mišljenja da predmetni UPU neće imati značajniji negativan utjecaj na sastavnice okoliša i prirodu, ukoliko se prilikom planiranja i izgradnje sadržaja predviđenih istim poštuju odredbe zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda i gospodarenja otpadom.

Slijedom svega navedenog, ovo Upravno tijelo je mišljenja da za Urbanistički plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 45. Statuta Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć“ broj 01/13, pročišćeni tekst 04/20) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Lovreć donosi

NACRT ODLUKE

da za Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 350-01/21-01/0057, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002 od 08. srpnja 2021.) za Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja Opanci-Dumančići bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinostveni upravni odjel Općine Lovreć u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, a sve prema važećim propisima Republike Hrvatske i Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, KLASA: 350-01/21-01/0057, URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002 od 08.07.2021. godine.

Članak 2.

Predmetni UPU se izrađuje i donosi temeljem članka 86. stavka 3. i članaka 79. i 80. te 81. do 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 14/18, i 98/19); članka 31. Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć“ broj 2/07, 1/15, 2/15-pročišćeni tekst i 3/15); članka 14. Statuta Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć“ broj 01/13, pročišćeni tekst 04/20) te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 135/10 i 09/11) i ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja i drugih posebnih propisa.

Razlozi izrade i donošenja predmetnog UPU-a su članak 31. Prostornog plana uređenja Općine Lovreć temeljem kojega je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za neizgrađene-neuređene dijelove naselja te inicijativa grupe građana za izradu predmetnog UPU-a.

Programska polazišta određena su Prostornim planom uređenja Općine Lovreć (dalje u tekstu PPU), u poglavlju 3. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje u kojima su definirani osnovni prostorni pokazatelji, uvjeti i način gradnje koji su osnovne planske smjernice za donošenje predmetnog UPU-a. Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni, društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), športsko rekreacijski sadržaji, prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Unutar predmetnog UPU-a mogu se graditi: stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, javne i društvene građevine, gospodarske građevine (uslužne, ugostiteljske, ugostiteljsko-turističke, turističke i sl.), sportsko-rekreacijske građevine te prometne infrastrukturne građevine i sustavi). Primarni sadržaj je izgradnja kuća za odmor (stambene, ugostiteljsko-turističke i turističke građevine). UPU-om je potrebno detaljnije razgraničiti namjene te definirati interne komunikacije kao i javne površine, eventualnu podjelu na prostorne jedinice kao funkcionalne cjeline, način i rješenje priključenja zone i prostornih jedinica na prometne površine i komunalnu infrastrukturu prema zahtjevima i uvjetima javnopravnih tijela te rješenje prometa u mirovanju prema normativima PPU Općine Lovreć za pojedinu vrstu sadržaja. U okviru obuhvata predmetnog UPU-a moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta i sl.). Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti područja kao cjeline provoditi će se očuvanjem pretežito zelene slike prostora, sadnjom kvalitetnih stabala i zelenih površina. Planirane građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša. Maksimalna izgrađenost građevinske čestice, koeficijent iskoristivosti građevinske čestice i visina građevina mora biti u skladu s člankom 9., Tablica 1: Prostorni pokazatelji za građevine unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova PPU-a Općine Lovreć. Opskrbu vode potrebno je riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i priključak na elektroenergetsku mrežu.

Obuhvat UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići je površina od cca 2,8 ha. Područje obuhvata UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići je građevinsko područje naselja neizgrađeno-neuređeno, smješteno na zapadnom dijelu naselja Opanci, zapadno od zaseoka Dumančići.

Članak 3.

Nositelj izrade UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići je Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć.

Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 351-04/21-01/0047, URBROJ: 2181/1-10/06-21-2 od 31. kolovoza 2021.) da je predmetni UPU prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, proveden je postupak

Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatnog značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski,
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
6. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Šumarija Imotski, Put Gaja 22, 21260 Imotski,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
9. Hrvatske ceste, Rudera Boškovića 22, Split
10. HOPS, Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
11. HEP-ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
12. HEP-DP, Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Imotski, Ulica Kralja Zvonimira 5, 21260 Imotski,
13. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split
14. Vodovod Imotske Krajine d.o.o., Blajburska 133, 21260 Imotski,
15. Čistoća Imotske Krajine d.o.o., Fra Rajmunda Rudeža 1, 21260 Imotski

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (5):

- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. , Prijenosno područje Split, mišljenje od 30. kolovoza 2021.(KLASA: 700/21-13/70, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21-02) u kojem je u bitnom navedeno da za UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići ne postoji potreba za provedbom strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 20. rujna 2021. (KLASA: 351-03/21-01/0000299, URBROJ: 374-24-1-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Imotskom, mišljenje od 21. rujna 2021. (KLASA: 612-08/21-10/0312, URBROJ: 532-05-02-18/04-21-02) u kojem je u bitnom navedeno da nije potrebno izraditi studiju strateške procjene utjecaja na okoliš uz poštivanje mjera zaštite: prije izvođenja bilo kakvih zemljanih, pripremljenih i građevinskih radova potrebno je provesti arheološko istraživanje na dijelu zone sjeverno od lokalne ceste sa obzirom da su na tom dijelu, a na samom rubu i unutar granica predmetnog UPU-a evidentirane najmanje dvije prapovijesne gomile (tumula) i unutar ostatak obuhvata predmetnog UPU-a potrebno je tijekom zemljanih i pripremljenih radova za gradnju provoditi arheološki nadzor;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenje od 27. rujna 2021. (KLASA: 351-02/21-03/0041,

URBROJ: 2181/1-10/14-21-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

- Hrvatske šume d.o.o., mišljenje od 01. listopada 2021. (KLASA: ST/21-01/2547, URBROJ: 15-00-06/01-21-04) u kojem je u bitnom navedeno da za UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne izmjene i dopune su usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Općina Lovreć dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom Glasniku Općine Lovreć“.

KLASA:

URBROJ:

Lovreć, 01. prosinca 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK

D) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. **Zakon o prostornom uređenju**
Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11
3. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**
Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**
Narodne novine br. 79/14, 41/15, 75/15
5. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
Narodne novine, br. 78/13
6. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**
Narodne novine, br. 116/07, 56/11
7. **Zakon o naseljima**
Narodne novine, br. 54/88

2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE

1. **Zakon o cestama**
Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
2. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine, br. 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15
3. **Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama**
Narodne novine, br. 119/07
4. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,**
Narodne novine, br.95/14
5. **Pomorski zakonik**
Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15
6. **Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama**
Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11
7. **Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene**
Narodne novine, br. 110/04 i 82/07
8. **Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke**
Narodne novine, br. 110/04
9. **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14
10. **Zakon o vodama**
Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14
11. **Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,**
Narodne novine br. 94/08
12. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**
Narodne novine, br. 78/10, 79/13, 9/14
13. **Zakon o energiji**
Narodne novine, br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu

Narodne novine, br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15

4. ZAŠTITA OKOLIŠA

1. Zakon o zaštiti okoliša

Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15

2. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš

Narodne novine, br. 61/14

3. Zakon o zaštiti zraka

Narodne novine, br. 130/11, 47/14

5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

1. Zakon o zaštiti prirode

Narodne novine, br. 80/13

2. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Narodne novine, br. 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15

6. ZAŠTITA OD POŽARA

1. Zakon o zaštiti od požara

Narodne novine, br. 92/10

2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima

Narodne novine, br. 108/95, 56/10

3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe

Narodne novine, br. 35/94 i 55/94 – ispravak, 142/03

4. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara

Narodne novine, br. 62/94 i 32/97

5. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Narodne novine 08/06

7. ZAŠTITA NA RADU

1. Zakon o zaštiti na radu

Narodne novine, br. 71/14, 118/14, 154/14

8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

1. Zakon o zaštiti od buke

Narodne novine, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16

2. Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave

Narodne novine, br. 145/04

9. OSTALI PROPISI

1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15

2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13

3. Zakon o obrani

Narodne novine, br. 73/13, 75/15, 27/16

E) ZAHTJEVI I SMJERNICE

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Općina Iovreć je uputila zahtjeve i zatražila od tijela sa javnim ovlastima i pravnim osobama smjernice za izradu izrade UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići na 21 adresu, i od 9 dobila smjernice, i to od:

- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije

dok se ostale službe nisu očitovale u propisanom roku, te se samim time smatra da iste nemaju posebnih smjernica za izradu predmetnog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/03
URBROJ: 2181-30-03-22-1

Lovreć, 07. travnja 2022. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

-svima-

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja
Lovreć-Opanci
-zahtjev za izradu prostornog plana; traži se

Poštovani,

Općinsko vijeće Općine Lovreć na svojoj 5. sjednici održanoj 25.02.2022. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići („Službeni glasnik“ Općine Lovreć broj 03/22).

Pozivamo Vas da sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u roku od najviše trideset (30) dana od dana primitka ove obavijesti, dostavite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići na adresu:

Općina Lovreć
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

Ukoliko ne dostavite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići u propisanom roku, smatrat će se da ih nemate. Za sve dodatne informacije i upite možete se obratiti na telefon 021 723 001 ili e-mail: opcina@lovrec.hr

S poštovanjem,



PROČELNIK

Mislav Karoglan

PRILOG:

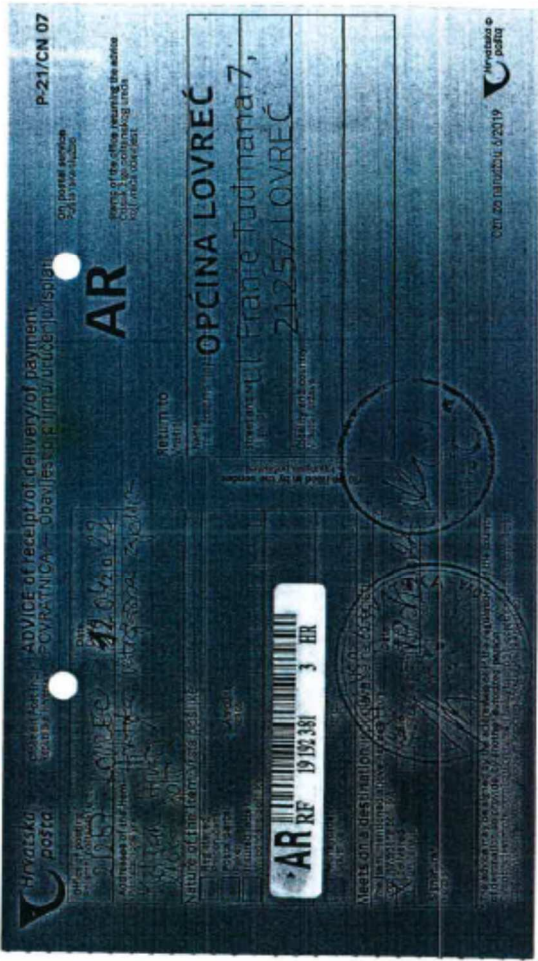
1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2181-30-01-22-1 od 25.02. 2022. godine

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21 260 Imotski,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb – temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
6. Splitsko-dalmatinska županija: UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
7. Splitsko-dalmatinska županija: UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
8. Splitsko-dalmatinska županija: UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
9. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split,
10. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
11. Hrvatske šume, UŠP Split, Šumarija Imotski, Imotski, Put Gaja 22
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
14. HP-hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
15. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
16. HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
17. HEP –DP Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Imotski, Ulica Kralja Zvonimira 5, 21 260 Imotski,
18. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
20. Vodovod imotske krajine d.o.o. d.o.o., Blajburska 133, 21260 Imotski
21. Čistoća imotske krajine d.o.o. Fra Rajmunda Rudeža 1, 21 260 Imotski

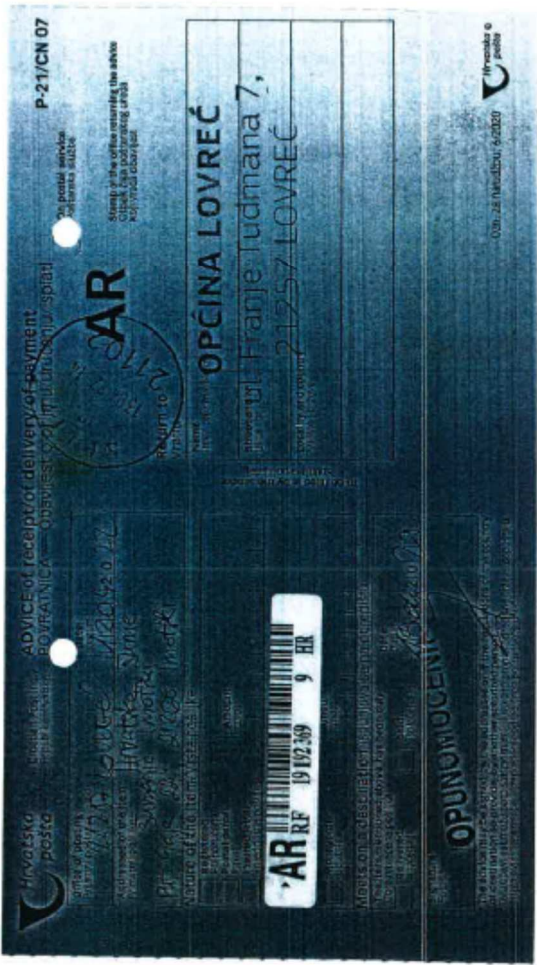




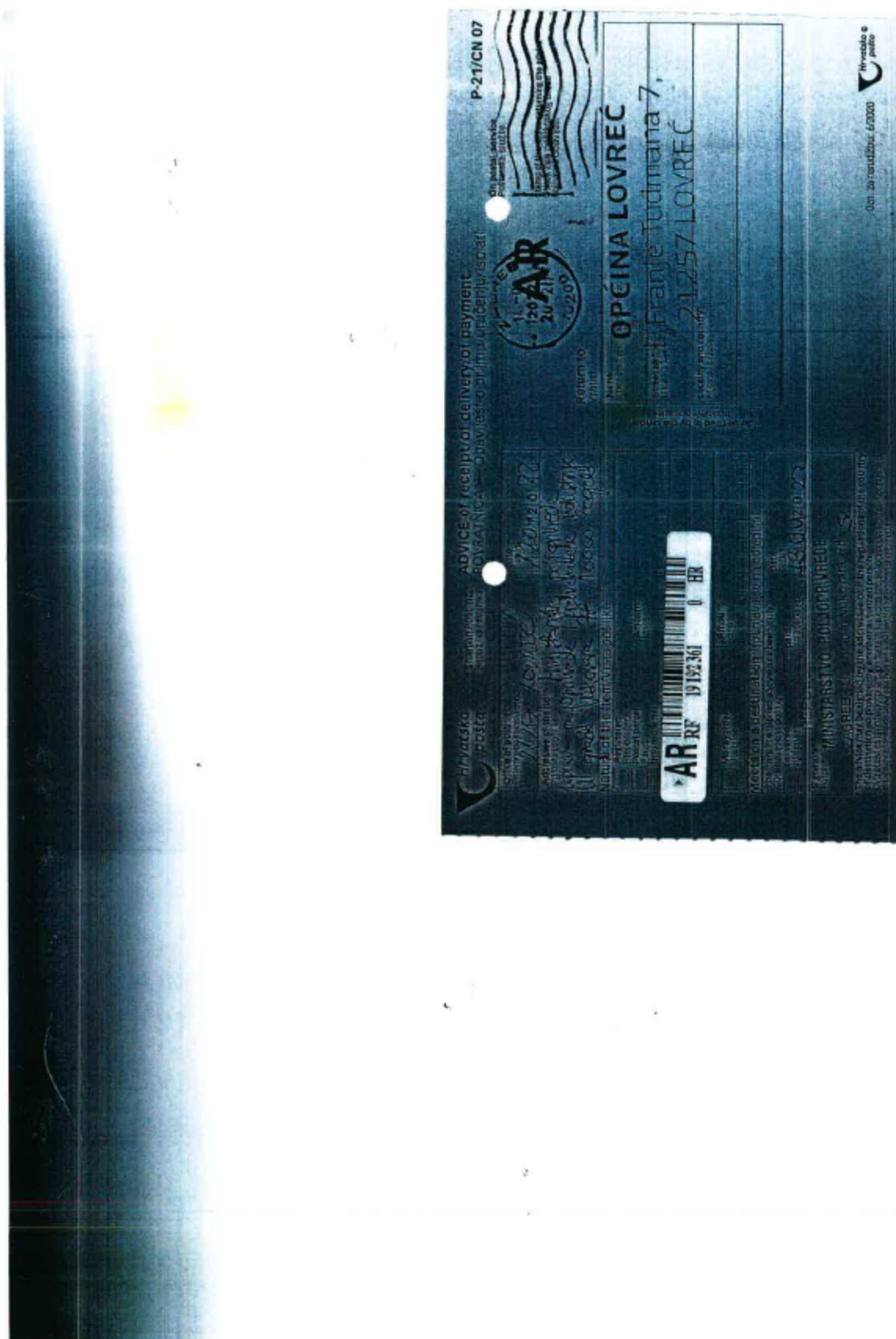


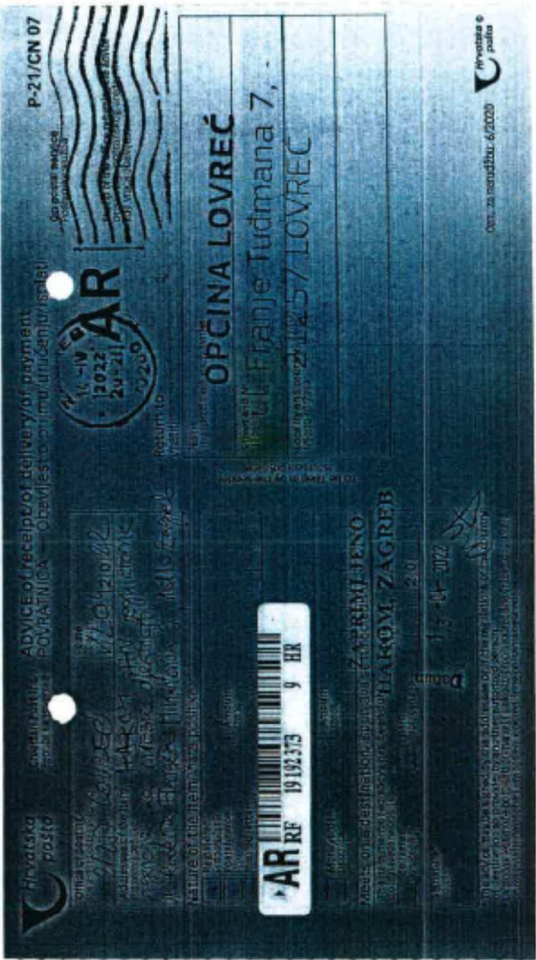








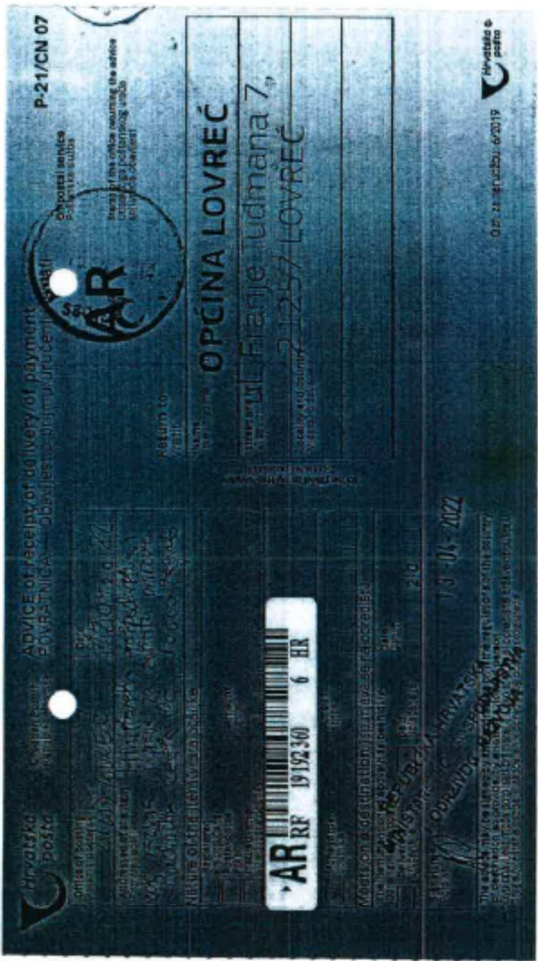






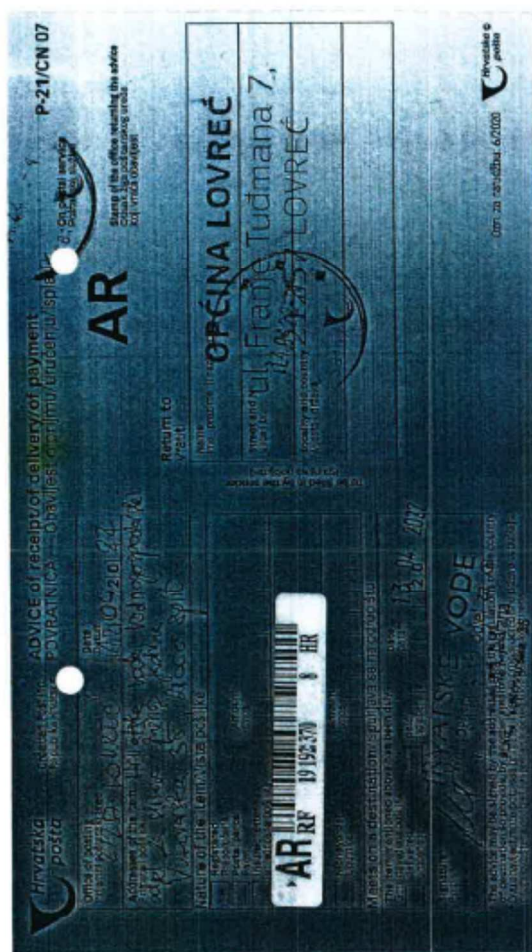




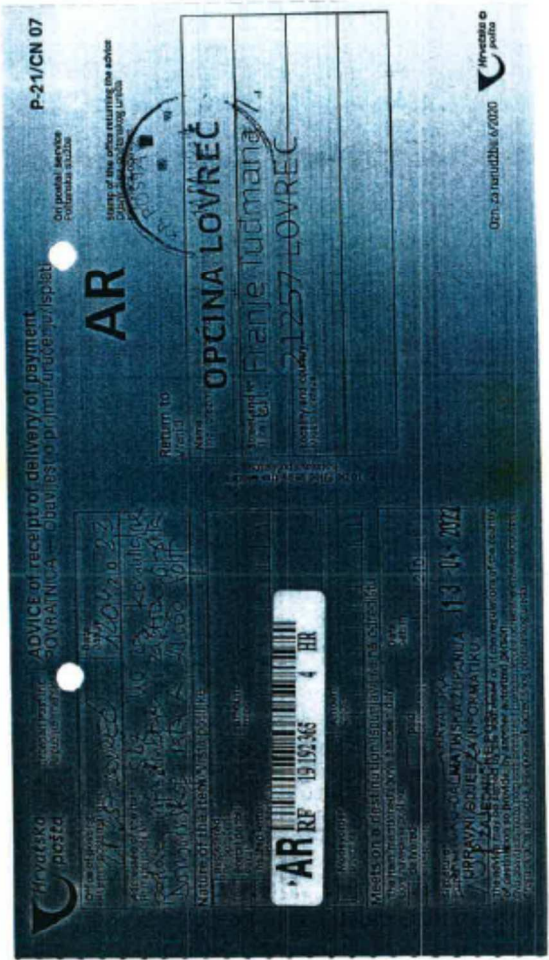










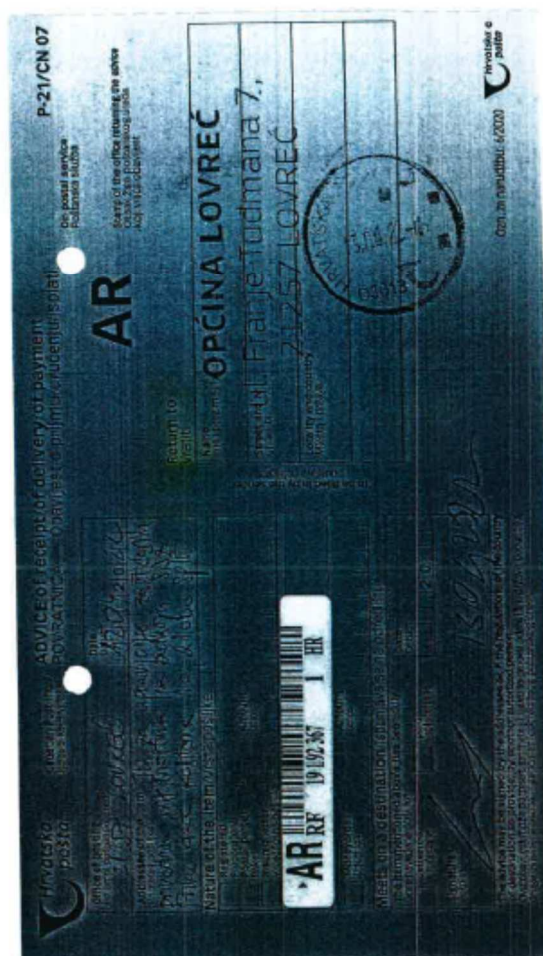














KLASA: 350-05/22-01/118
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 14. travnja 2022.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 30.04.2022	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/92-01/	Org. jed: 05.
Uredbeni broj: 18-22-3	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Splitsko - Dalmatinska županija
Općina Lovre
Jedinstveni upravni odjel
Ulica dr. Franje Tuđmana 7
21256 Lovre

Predmet: Općina Lovre
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA LOVREČ – OPANCI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/03, URBROJ: 2181-30-03-22-1, od 7. travnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretno zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeš Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87959783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zaljevi.hr/hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-lizjave.opinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@ai.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska

Telefon +385 021 405 800
Telefaks +385 021 405 916
Pošta 21200 Split • Servis

Klasa: 700/21-13/70
Urbroj: 3-200-002-05/10-22-04

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Dr. Franje Tuđmana 7
21.257 LOVREĆ

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno	10.05.2022.
Klasifikacijska	350-01/22-01/03.
Unutarnji broj	10-22-8
Pril.	3.
Vrij.	

DATUM: 05.05.2022.

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreć - Opanci - očitovanje o zahtjevima

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-01/22-01/03, Urbroj: 2181/07-30-03-22-1 od 07.04.2022. godine obavještavate nas o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreć - Opanci, temeljem čega vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8. te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići (u tekstu: predmetni Plan), izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan uređenja Općine Lovreć, ("Službeni glasnik Općine Lovreć", broj 1/07, 1/15, 2/15 (pročišćeni tekst), 3/15 (ispravak greške, u tekstu PPUO), Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 14/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)), dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići, prema dostavljenom prikazu obuhvata predmetnog Plana, nema postojećih elektroprijenosnih objekata (dalekovodi/kabeli i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji su u našoj nadležnosti.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 060517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



2

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrđeno je da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići prema dostavljenom prikazu obuhvata predmetnog Plana, nema planiranih elektroprijenosnih objekata (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji su u našoj nadležnosti.
3. Temeljem prethodno navedenog, nemamo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

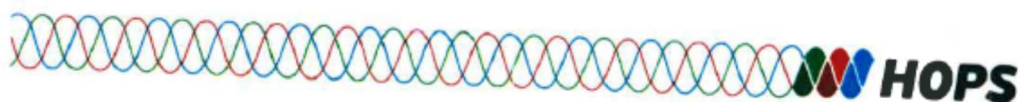
 **HOPS** d.d., Zagreb
2 Prijenosno područje Split

Direktor
Prijenosnog područja Split


Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D. Biuk, I. Duvnjak, G. Čubra, B. Čosić, L. Čurin)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/22-01/18
URBROJ: 376-05-01-22-2

Zagreb, 19. travnja 2022.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI PRAVNI ODJEL

Primljeno: 22.04.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed:
350-01/22-01/	08.
Uredbeni broj:	Pri. Vrij.
18-22-4	

Splitsko – dalmatinska županija
Općina Lovreč
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreč

Predmet: Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreč-Opanci, zahtjevi za izradu prostornog plana
- *mišljenje, daje se*

Podneskom, KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2181-30-03-22-1 od 07. travnja 2022. godine, a prosljeđenog od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 15. travnja 2022. godine, na nadležno postupanje, dostavili ste Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreč-Opanci te zatražili dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana.

U skladu s dostavljenim, a uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Lovreč (<http://lovrec.hr/wp-content/uploads/2018/01/1.-ID-PPUO-Lovrec-tekstualni-dio.pdf>) obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreč-Opanci.

S poštovanjem,



Na znanje:
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Priloge 14, 10 000 Zagreb

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: ccaa@ccaa.hr; OIB: 76108805525



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000098
URBROJ: 374-24-1-22-2
Datum: 09.05.2022.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreč – Opanci, Općina Lovreč - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/22-01/03, Ubroj: 2181-30-03-22-1 od 07.04.2022.g., zaprimljeno 14.04.2022.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreč – Opanci potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje voda i za zaštitu voda od onečišćenja kao i rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Općine Lovreč na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje te zahtjevima stručnih službi Općine i nadležne komunalne tvrtke Vodovod Imotske krajine d.o.o.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

Primljeno 12.05.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/22-01/03	3.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
18-22-9	

Irina Putica, dipl. inženjerka





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM
Ante Starčevića 7, 21 260 Imotski

Klasa: 612-08/22-10/0144
Urbroj: 532-05-02-18/04-22-02
Imotski, 03. svibnja 2022.

ŠPIŠKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno	05. 05. 2022	Org. jed.
Klasifikacijski broj	350-01/22-01/03	3.
Uredbeni broj	18-22-2	Pril. Vrij.

Općina Lovreć
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići, zahtjev - dostavlja se

Temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Odluke o izradi UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići, a nakon uvida u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju na mrežnim stranicama općine Lovreć, Konzervatorski odjel u Imotskom izdaje slijedeće zahtjeve:

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Na području obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, ali s obzirom na širi arheološki kontekst, radi se o potencijalnoj arheološkoj zoni te postoji mogućnost da se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na nove, do sad nepoznate arheološke nalaze. Prije izvođenja bilo kakvih zemljanih, pripremni i građevinskih radova potrebno je provesti arheološko istraživanje na dijelu zone sjeverno od lokalne ceste L-67137 s obzirom da su na tom dijelu, a na samom rubu i unutar granica obuhvata UPU-a, evidentirane najmanje dvije prapovijesne gomile (tumula).

Sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.), ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Imotskom koji će dalje postupiti sukladno zakonskim ovlastima.

Eventualno će na pojedinim mjestima u području obuhvata UPU-a biti potrebno angažirati arheološki nadzor, posebno tijekom iskopa i zemljanih radova na infrastrukturnoj mreži (promet, vodovod, kanalizacija, TK mreža, energetika...) zbog potencijalnih arheoloških nalaza, što će se individualno odlučivati od slučaja do slučaja s obzirom na situaciju na terenu.

Prostor UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići je neizgrađen i neuređen prostor te je u pogledu oblikovanja građevina moguć suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora. U oblikovanju je moguće krenuti i od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, primjenom bilo regionalnog tradicijskog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja.

Opća načela zaštite ambijentalnih vrijednosti naselja koja je potrebno primjenjivati pri uređenju dijela naselja u obuhvatu Plana su:

- očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa okolnih naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- osiguranje ravnoteže i sklada između izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;
- stvaranje pejzažno-krajobraznog sustava u obliku mreže zelenih prostora i poteza naselja (zeleni infrastruktura) koja se povezuje s prirodnim područjem izvan naselja;
- korištenje udomaćenih biljnih vrsta za sadnju;
- čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje;
- gradnja novih objekata ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija).

S poštovanjem,

Po ovlaštenju ministricе
Pročelnik:

Ivan Alduk

Na znanje:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje


REPUBLIKA HRVATSKA

 MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/36

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 19. travnja 2022.

 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 22.04.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/22-01/	3.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
18-22-2	

 Splitsko-dalmatinska županija
Općina Lovreč
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21257 Lovreč

PREDMET: UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, Općina Lovreč - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2181-30-03-22-1 od 7. travnja 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići na području Općine Lovreč u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

1/2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT



KLASA: 350-02/22-01/69
 URBROJ: 511-01-366-22-2
 Split, 20. travnja 2022.

OPĆINA LOVREČ
DR. FRANJE TUĐMANA 7
21257 Lovreč

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja
 naselja Opanci - Dumančići
 - zahtjevi, dostavljaju se**

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2181-30-03-22-1
 od 07. travnja 2022.**

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Lovreč
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/22-03/4035
 URBROJ: 511-01-368-22-2
 Solin, 9. svibnja 2022.



SPLITSKO-DUMETINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LOVREČ
 JEDINSTVENI PRAVNI ODJEL

Primljeno: 12.05.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
350-01/22-01/05	3.
Uručbeni broj	Pril. Vrij.
18-22-10	

Općina Lovreč
 Doktora Franje Tuđmana 7
 LOVREČ

PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreč - Opanci.

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 29. 04. 2022 godine Klasa: 350-01/22-01/03, Urbroj: 2181-30-03-22-1, od 22. 04. 2022 godine zatraženo je sudjelovanje u donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreč - Opanci. Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara pod Klasom: 245-02/22-03/3685, Urbroj: 511-01-368-22-2.H.D. od 21. 04. 2022 godine. Ukoliko su dostavljeni Posebni uvjeti građenja sadržani su u tekstualnom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže prikazan u grafičkom dijelu plana, ovo tijelo nema primjedbi na daljni tijek izrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Lovreč - Opanci.



DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/22-03/3685
 URBROJ: 511-01-368-22-2
 Solin, 21. travnja 2022.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LOVREČ
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prihvaćeno: 27.04.2022.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	3.
Uredbeni broj: 18-22-	Prih. / Vrij.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspektijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva Općina Lovreč, Jedinствeni upravni odjel, Klasa: UP/I-350-01/22-01/03; URbr: 2181-30-03-22-1, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za Izradu UPU dijela građevinskog područja naselja Lovreč-Opanci, investitora: Općina Lovreč, Lovreč, te isti moraju biti sadržani u Planu.

- Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
 - Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.).
 - Sportske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.).
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018).
 - Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Lovreč, Jedinstveni upravni odjel podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za Izradu UPU dijela građevinskog područja naselja Lovreč-Opanci, investitora: Općina Lovreč, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se; Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.).

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

DOSTAVITI:

1. Općina Lovreč, Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije
KLASA: 350-01/22-0001/0016
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 12.05.2022. godine



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LOVREĆ	
JEDINSTVENI PRAVNI ODJEL	
Primljeno: 12.05.2022.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/03.	Org. jed: 3.
Uredbeni broj: 18-22-11	Pril. Vrij.

OPĆINA LOVREĆ
Dr. F. Tuđmana 7
21257 Lovreć

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja
Opanci - Dumančići
- dostavljaju se

VEZA Vaša KLASA: 350-01/22-01/03

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2181-30-03-22-1 zaprimljenog 13. travnja 2022., za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići (dalje u tekstu: UPU), sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo sljedeće zahtjeve iz područja zaštite okoliša i prirode:

Odredbe UPU-a potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21), Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19), Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 127/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) te Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19).

Prilikom izrade UPU-a, osim prostorno-planske dokumentacije višeg reda te zakonskih odredbi navedenih propisa, potrebno je uvažiti i Program zaštite okoliša Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 1A/08) te Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama u Splitsko-dalmatinskoj županiji za razdoblje 2017.-2020. (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 160/17).

Nadalje, predmetnim UPU-om potrebno je detaljnije definirati i sljedeće:

- potrebno je odrediti način postupanja s viškom iskopa, a sve u skladu s Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14);
- za planirane sadržaje potrebno je predvidjeti odgovarajuće sustave odvodnje otpadnih i posebice oborinskih voda, a sve radi očuvanja kakvoće površinskih i podzemnih voda te zdravlja ljudi;

- potrebno je posebnu pažnju posvetiti planiranju prometne infrastrukture, kao i prometa u mirovanju, a sve u cilju smanjivanja utjecaj na kvalitetu života lokalnog stanovništva (smanjivanje utjecaja buke i sl.);
- sadržaje je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće prirodne vrijednosti područja i vrijedne zelene površine;
- posebnu pažnju potrebno je posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju, odnosno uklapanju planiranih građevina i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

F) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stručni materijal za Prijedlog plana, izradilo je poduzeće ARCHING STUDIO d.o.o. Split, sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Načelnik Općine Lovreć je dana 23.06.2022. godine donio Odluku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići.

Oglas za javnu raspravu objavljen je dana 29.06.2022. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na web stranici Općine Lovreć.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići trajao je od 04.07.2022. do 04.08.2022. godine.

Javno izlaganje održano je 13.08.2022. godine u prostorijama Općine Lovreć, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana javne rasprave, zaprimljena je jedna primjedba.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade pripremili su obrazloženje prijedloga i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja, te je nakon toga izrađen Nacrt konačnog prijedloga i upućen Načelniku koji je utvrdio Konačni prijedlog.

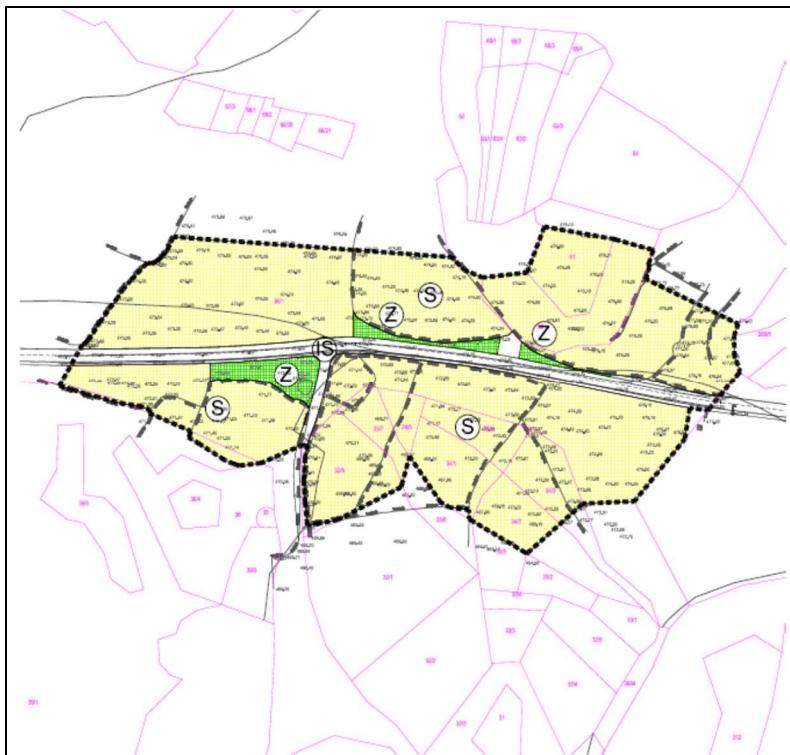
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ



Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
OPANCI - DUMANČIĆI

- izvješće sa javne rasprave



Naručitelj: **OPĆINA LOVREĆ**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, kolovoz 2022. god.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Općinski načelnik Općine Lovreć, odlukom od 23.06.2022. godine, utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići i proslijedio ga na javnu raspravu.

- *Preslika Odluke o utvrđivanju prijedloga UPU-a nalazi se u privitku (1A).*

Javna rasprava oglašena je:

- u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ na dan 29.06.2022 godine
- *Dokazi objave javne rasprave nalaze se u privitku (1B).*

U oglasu su navedeni; mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog UPU-a.

U skladu s oglašenim, a nakon objave javne rasprave, dana 04.07.2022. započeo je javni uvid.

Javni uvid je trajao 30 dana, a rok za podnošenje pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga istekao je 04.08.2022. godine.

Tijekom javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga UPU-a sa sažetkom za javnost, bio je izložen u prostorijama Općine Lovreć, svaki radni dan.

Javno izlaganje održano je 13.08.2022, u prostorijama Općine s početkom u 12:00 sati.

1A. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PREDMETNOG UPU-a

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/04
URBROJ: 2181-30-02-22-1

Lovreć, 23.06.2022.

Temeljem članka 95. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ broj 02/13, pročišćeni tekst-04/20, 04/21), Općinski načelnik Općine Lovreć donosi:

ODLUKU
utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela
građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići za javnu raspravu

I.

Ovom odlukom Općinski načelnik Općine Lovreć utvrđuje prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog naselja Opanci-Dumančići.

II.

Prijedlog iz članka 1. ove Odluke izrađen je od strane stručnog izrađivača ARCHING-STUDIO d.o.o., A.B. Šimića 56, 21 000 Split, OIB: 63051518045 i sadrži tekstualni dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

III.

Zadužuje se nositelj izrade da o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog naselja Opanci-Dumančići, provede javnu raspravu sa javnim uvidom u trajanju od 04. srpnja do 04. kolovoza 2022. godine.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internet stranicama Općine Lovreć.

 **NAČELNIK**
Petar Petričević, mag.oec.

1B. DOKAZI OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Općina Lovreč, Jedinstveni upravni odjel, temeljem odredbe članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Lovreč (Klasa: 350 01/22 02/04, Urbroj: 2131 30 02 22 01 od 23. lipnja 2022.)

OBJAVLJUJE**održavanje javne rasprave o prijedlogu****Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići započinje dana **04. srpnja** i traje do **04. kolovoza 2022. godine**

Javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Lovreč radnim danom od 7.⁰⁰ – 15.⁰⁰ sati (Ulica doktora Franje Tuđmana 7, Lovreč)

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se **13. srpnja 2022. godine** (srijeda) u prostorijama Općine Lovreč (Ulica doktora Franje Tuđmana 7, Lovreč), s početkom u **12,00 sati**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana uređenja, tijekom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **06. kolovoza 2022. godine** na adresu: Općina Lovreč, Ulica doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreč, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi),
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvatanju

tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 06. kolovoza 2022. godine.

Pozivaju se zainteresirani da na naprijed navedene načine sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja

KLASA: 350-01/22-01/05

URBROJ: 2181-30-03-22-1



19. 07. 2022 12:29

lovrec.hr: pošta - Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-D...



Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

Broj poruka: 4

Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

Prima: zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr

27. lipnja 2022. u 10:40

Poštovani,
u skladu s telefonskim dogovorom, u pritvku dostavljamo objavu o održavanju javne rasprave za predmetni UPU.
S'rdčan pozdrav



www.lovrec.hr

HR-21257 Lovreć, Dr. Franje Tuđmana 7

Tel.: 021/723-001

opcina@lovrec.hr

Javna rasprava za UPU Opanci-Dumančići.odt
9K

Zorica Leutar <zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr>

Prima: Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

27. lipnja 2022. u 12:52

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam ponudu za objavu oglasa u srijedu 29.06.2022. u Slobodnoj Dalmaciji.

Ukoliko Vam je ponuda prihvatljiva molim Vašu povratnu informaciju.

Lijep pozdrav,

**ZORICA LEUTAR**

SD Marketing

Tel: +385 21 352 699

Fax: +385 21 383 108

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=0fe46555dc&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3A3684594831046717636&simpl=msg-a%3A7933...> 1/3

19. 07. 2022. 12:29 lovrec.hr: pošta - Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići
Mob: +385 91 3352 878

HANZA MEDIA d.o.o.

Koranska 2 • 10000 Zagreb

OIB 79517545745



[Obrisi tekst je skriven]

PRAVNE NAPOMENE:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen isključivo osobama ili subjektima na koje je poruka naslovljena. Bilo kakvo kopiranje, distribuiranje, modificiranje ili prenošenje bilo kojeg dijela ove poruke, izriječno je zabranjeno. Ukoliko primatelj ove poruke nije namjeravani i/ili ovlašten primatelj, molimo obavijestiti pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno ukloniti iz računalnog sustava. Iako smo poduzeli sve razumne korake osigurati slanje ove poruke bez virusa, primitak istih ne možemo isključiti. HANZA MEDIA isključuje svoju odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom i/ili korištenjem ove poruke kao i priloga sadržanih u poruci. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su od osobe pošiljatelja i ne predstavljaju nužno stavove HANZA MEDIA.

DISCLAIMER:

The contents of this email as well as any file attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. Any copying, distribution, modification or disclosure of any part of information contained herein is prohibited. If the recipient of this message is not intended and/or authorized recipient, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from your system without reading. Although we have taken reasonable step to ensure that this email and attachments are free from any virus, the receipt of such we can not exclude. HANZA MEDIA accepts no liability for any potential damage caused by the receipt and/or usage of this message and files attached to it. The thoughts and opinions expressed in this message are the sender's alone and do not necessarily represent the opinion of HANZA MEDIA.

Broj priloga: 2

➡ 20068917.pdf
41K

➡ lovrec 86 1505.pdf
97K

Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>
Prima: Zorica Leutar <zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr>

28. lipnja 2022. u 13:54

Poštovani,
prihvaćamo Vašu ponudu te za istu šaljemo narudžbenicu u prilogu.
Srdačan pozdrav
[Obrisi tekst je skriven]

➡ IMG_0001.pdf
593K

Zorica Leutar <zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr>
Prima: Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

28. lipnja 2022. u 14:21

Poštovani,
Zahvaljujem te potvrđujem objavu za četvrtak.

Srdačan pozdrav,

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=0fe48555dc&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3Ar-3684594831046717636&simpl=msg-a%3Ar-7933> 2/3

19. 07. 2022. 12:29

Zorica Leutar

lovrec.hr: pošta - Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-D...

[Obratiti pažnju: tekst je sakriven]
[Obratiti pažnju: tekst je sakriven]

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=0fe48555dc&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3A3684594631046717636&simpl=msg-a%3A7933...> 3/3

Općina Lovreć, Jedinostveni upravni odjel, temeljem odredbe članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Lovreć (Klasa: 350-01/22-02/04, Urbroj: 2181-30-02--22-01 od 23. lipnja 2022.)

OBJAVLJUJE

održavanje javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići započinje dana **04. srpnja** i traje do **04. kolovoza 2022. godine**.

Javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Lovreć radnim danom od 7,00 – 15,00 sati (Ulica doktora Franje Tuđmana 7, Lovreć).

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se **13. srpnja 2022. godine** (srijeda) u prostorijama Općine Lovreć (Ulica doktora Franje Tuđmana 7, Lovreć), s početkom u **12,00 sati**.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana uređenja, tijekom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **06. kolovoza 2022. godine** na adresu: Općina Lovreć, Ulica doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi),
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **06. kolovoza 2022. godine**. Pozivaju se zainteresirani da na naprijed navedene načine sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja.

29.06.2022. godine

PROČELNIK
Mislav Karoglan

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u Odluci o izradi predmetnog UPU-a, koja izdaju zahtjeve za izradu ovog Plana, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s pozivom na javno izlaganje.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb
4. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Zagreb
5. MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, Ravnateljstvo civilne zaštite, područni red civilne zaštite, Služba inspeksijskih poslova, Split
6. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Split
7. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Split
8. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Split
9. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIČENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU Splitsko-dalmatinske županije, Split
10. HRVATSKE ŠUME, Split
11. HRVATSKE ŠUME, Šumarija Imotski, Imotski
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Split
14. HP – hrvatska pošta, Središte pošta Split
15. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
16. HEP – ODS, Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Split
17. HEP – DP, Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Imotski
18. HOPS, Prijenosno područje Split
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
20. VODOVOD IMOTSKE KRAJINE, Imotski
21. ČISTOĆA IMOTSKE KRAJINE, Imotski

- Preslik posebne pisane obavijesti nalazi se u privitku i sastavni je dio Izvješća (2A)
- Na javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća (2B).
- Dokaz o obavijesti o javnoj raspravi upućenoj javno-pravnim tijelima (2C).

2A. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/06
URBROJ: 2181-30-03-22-1

Lovreć, 27. lipnja 2022. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

-svima-

PREDMET: Pisana obavijest o javnoj raspravi za prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići
- dostavlja se

Poštovani,
sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavještavamo Vas da će se javna rasprava za prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići (koji je objavljen na stranici www.lovrec.hr) održati u razdoblju od 04. srpnja do 04. kolovoza 2022. godine. Molimo da u roku od najviše trideset (30) dana od dana primitka ove obavijesti, dostavite mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančićina adresu:

**Općina Lovreć
Doktora Franje Tuđmana 7
21 257 Lovreć**

Ukoliko ne dostavite mišljenje za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići u propisanom roku, smatra se da je mišljenje dano. Za sve dodatne informacije i upite možete se obratiti na telefon 021 723 001 ili e-mail: opcina@lovrec.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21 260 Imotski,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb – temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova – Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, 21 210 Solin,
6. Splitsko-dalmatinska županija: UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
7. Splitsko-dalmatinska županija: UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
8. Splitsko-dalmatinska županija: UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
9. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split,
10. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
11. Hrvatske šume, UŠP Split, Šumarija Imotski, Imotski, Put Gaja 22
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
13. Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
14. HP-hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
15. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
16. HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
17. HEP –DP Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Imotski, Ulica Kralja Zvonimira 5, 21 260 Imotski,
18. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
20. Vodovod imotske krajine d.o.o. d.o.o., Blajburska 133, 21260 Imotski
21. Čistoća imotske krajine d.o.o. Fra Rajmunda Rudeža 1, 21 260 Imotski

2B. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/07
URBROJ: 2181-30-01-22-1

Lovreć, 13. srpnja 2022. godine

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela

građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, dana 13. srpnja 2022. godine s početkom u 12:00 sati održano je javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave, te mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići objavljeno je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija dana 30. lipnja 2022. godine, na web-stranici Općine Lovreć i na oglasnoj ploči Općine Lovreć, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Nositelj izrade: Općina Lovreć, Doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć

Stručni izrađivač: Arching-studio d.o.o. Split, Šimićeva 56

Zapisničar: Mislav Karoglan, mag.iur

Nazočni:

- Petar Petričević, mag.oec., Općinski načelnik
- Goran Milun, ing.arh., predstavnik stručnog izrađivača Plana
- Mislav Karoglan, mag.iur

Goran Milun, ing.arh., predstavnik stručnog izrađivača Plana, predstavio je osnovne razloge za izradu Plana, te ciljeve i programska polazišta za izradu Plana.

Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Usklađivanje sa Prostornim planom uređenja Općine Lovreč („Službeni glasnik Općine Lovreč“, broj broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15)
- Usklađivanje /parcelacija prema stvarnom stanju na terenu
- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- Ostale manje korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna
- Redefiniranje (ukidanje postojećih, planiranje novih) trasa i širina koridora, prometnica te trasa ostale komunalne infrastrukture
- Ispravci namjene u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići





Po završenom javnom izlaganju specificiran je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići od strane Općine Lovreč koje su prilog ovog Zapisnika.

Javno izlaganje je završeno u 14:00 sati

 **OPĆINSKI NAČELNIK**
Petar Petričević, mag.oec.

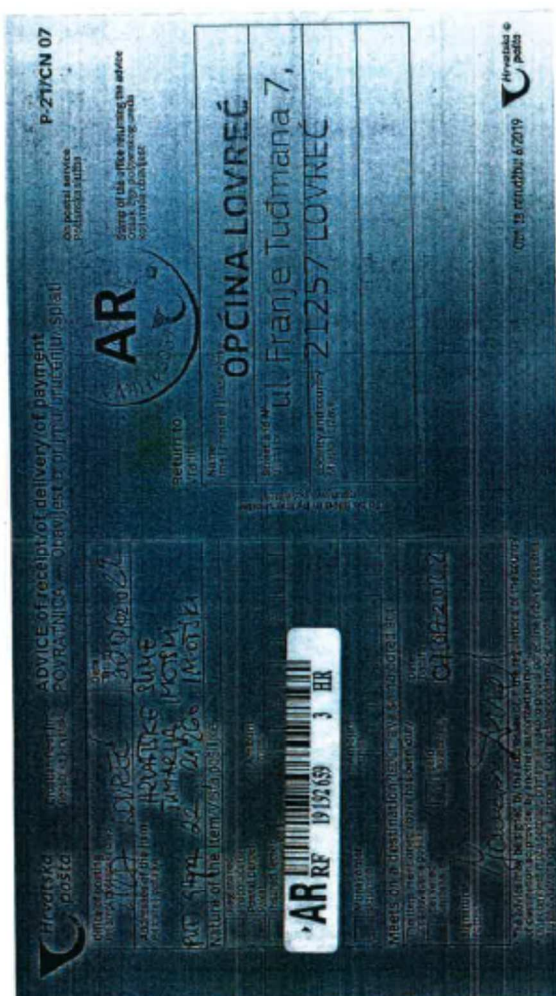
POPIS NAZOČNIH

na javnoj raspravi o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

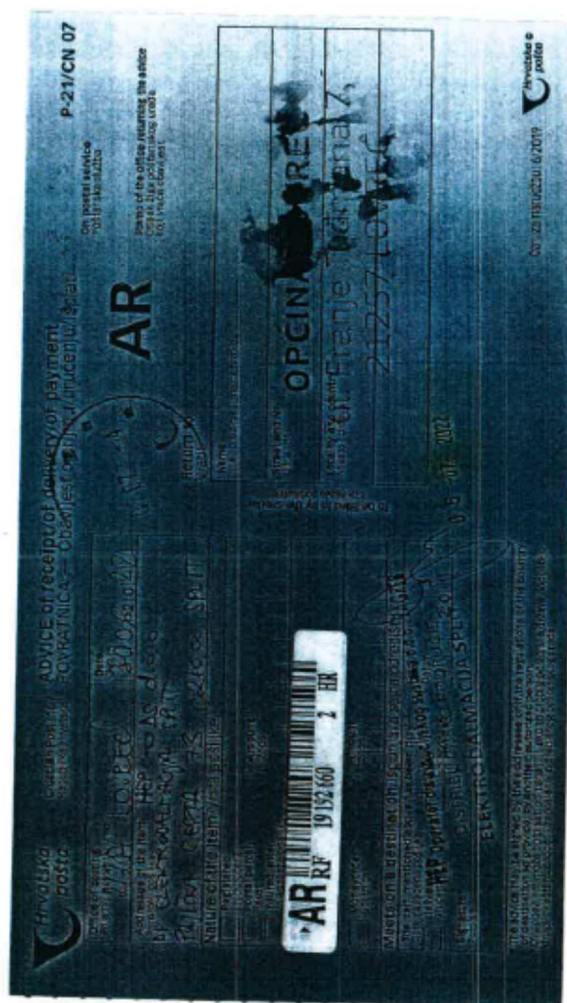
- ① SRĐAN ŠEGVIĆ "ARCHING STUDIO SPLIT" 
- ② GORAN MILUN "ARCHING STUDIO" 
- ③ MILOV KROGLAV, OPĆINA LOVREČ 
- ④ PETAR PETREČEVIĆ, OPĆINA LOVREČ 

U Lovreću. 13.07.2022. godine

2C. DOKAZ O OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI UPUĆENOJ JAVNO-PRAVNIM TIJELIMA

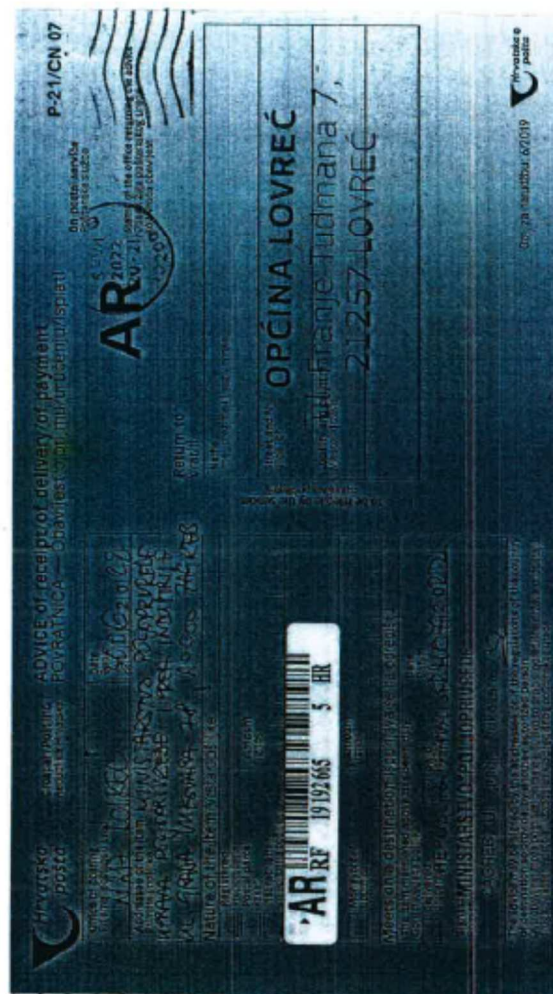












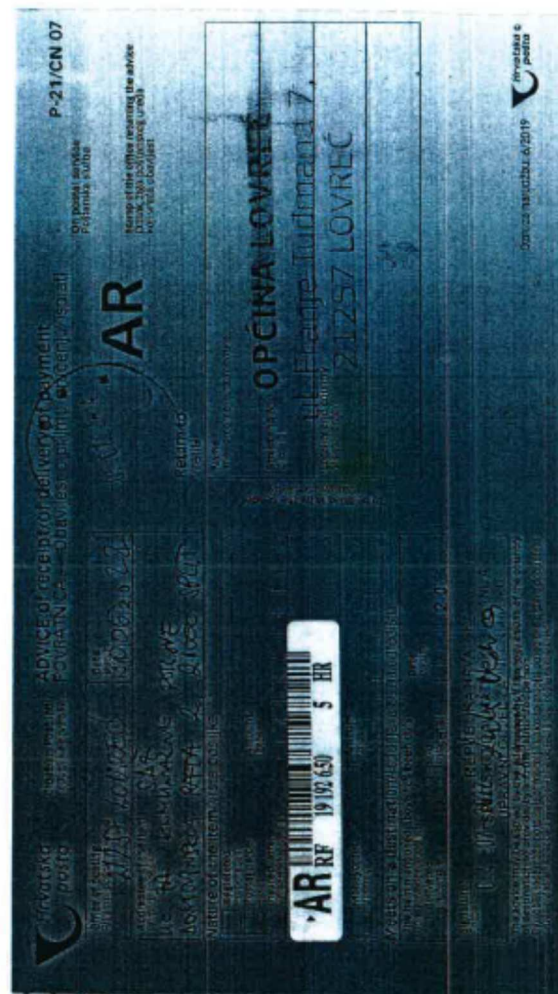


















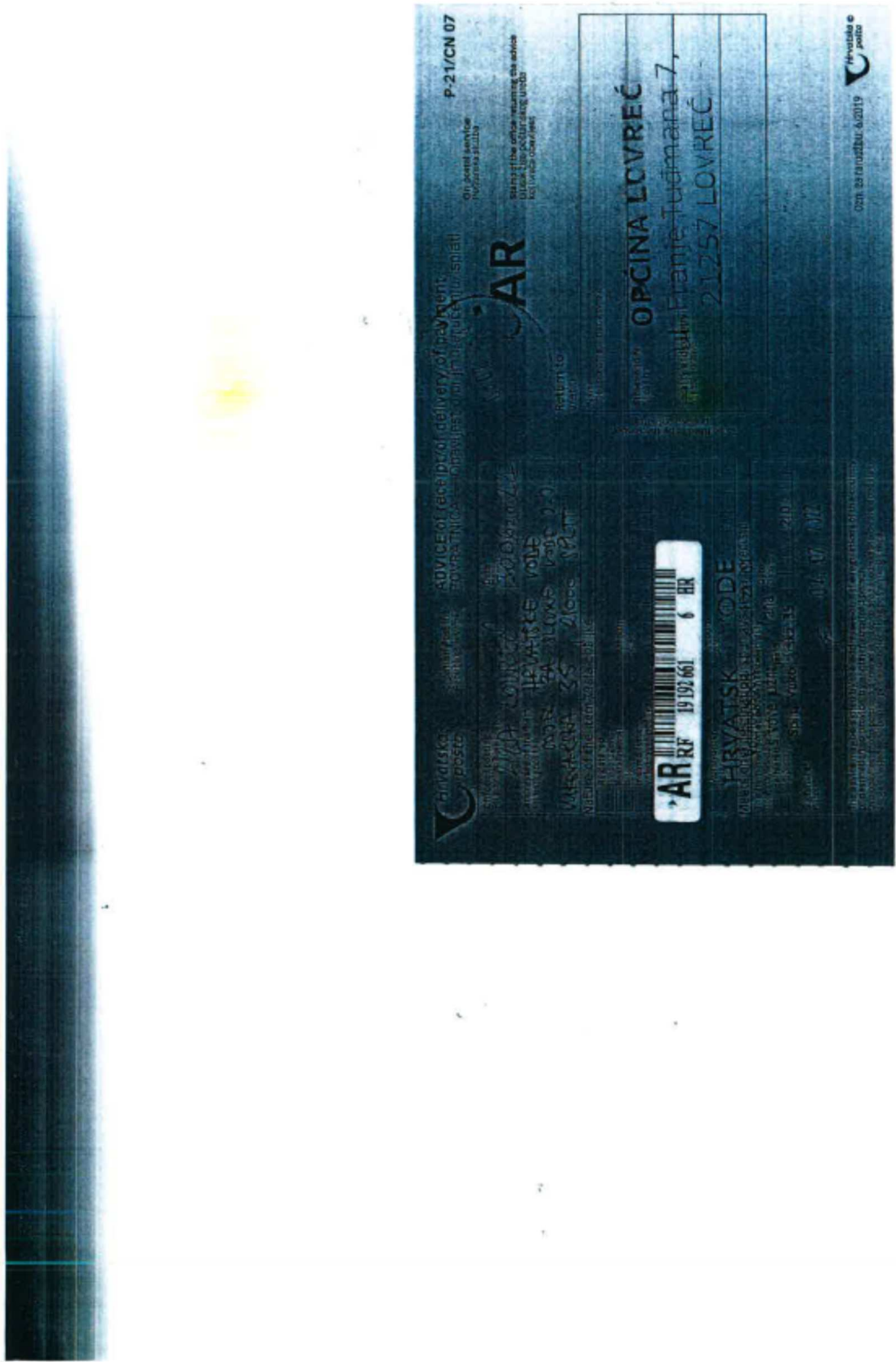
















3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU UPUTILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

U tijeku javne rasprave, u roku i na način propisan člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, očitovanja, primjedbe i prijedloge uputili su;

A) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dati u zapisnik s javnog izlaganja:

- nije bilo

B) Pisana očitovanja javnopravnih tijela:

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Zagreb
3. HRVATSKE ŠUME, Split
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za prevenciju i pripravnost Split
7. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Split

- *Preslike očitovanja nalaze se u privitku*

C) Prijedlozi/primjedbe fizičkih osoba:

MARIJAN MILINOVIĆ, Stobreč

D) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjigu primjedbi:

- nije bilo

3B. PISANA OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Broj primjedbe	Podnositelj primjedbe, adresa	
1.	HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	
	Sadržaj primjedbe	Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana su ustanovili da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.
	Odgovor na primjedbu	<i>Mišljenje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
2.	HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Zagreb	
	Sadržaj primjedbe	Uvidom u dostavljeni Plan, zaključili su da na isti nemaju dodatnih primjedbi i zahtjeva
	Odgovor na primjedbu	<i>Mišljenje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
3.	HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split	
	Sadržaj primjedbe	Uvidom u dostavljeni Prijedlog Plan su ustanovili da izmjene ne obuhvaćaju izmjene na području šumskogospodarskih površina kojima gospodarske Hrvatske šume.
	Odgovor na primjedbu	<i>Očitovanje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
4.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split	
	Sadržaj primjedbe	Uvidom u dostavljeni Prijedlog Plan su ustanovili da je isti usklađen sa planskim dokumentima upravljanja vodama.
	Odgovor na primjedbu	<i>Očitovanje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
5.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split	
	Sadržaj primjedbe	Mišljenja su da u tekstualnom dijelu odredbi plana trebaju biti ugrađeni posebni uvjeti građenja.
	Odgovor na primjedbu	<i>Mišljenje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
6.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za prevenciju i pripravnost Split	
	Sadržaj primjedbe	Uvidom u prijedlog Plana, ustanovili su da su u tekstualnom dijelu odredbi Plana ispoštivani zahtjevi na planirane mjere zaštite i spašavanja.
	Odgovor na primjedbu	<i>Mišljenje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	
7.	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Split	
	Sadržaj primjedbe	Uvidom u dostavljeni Prijedlog Plan su utvrdili da je isti izrađen sukladno njihovim zahtjevima od 12.05.2022. godine.

	Odgovor na primjedbu	<i>Mišljenje se prihvaća</i>
	Obrazloženje	



KLASA: 350-05/22-01/118
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 4. srpnja 2022.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LOVREČ		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Prijeto: 08.07.2022.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06.	Org. jed.	3
Uredbeni broj: 18-22-2	Pri.	Vrh.

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Lovreč
Jedinstveni upravni odjel
Ulica dr. Franje Tuđmana 7
21256 Lovreč

Predmet: Općina Lovreč
Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja
Opanci-Dumančići
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/06 URBROJ: 2181-30-03-22-1 od 27. lipnja 2022.

Poštovani,

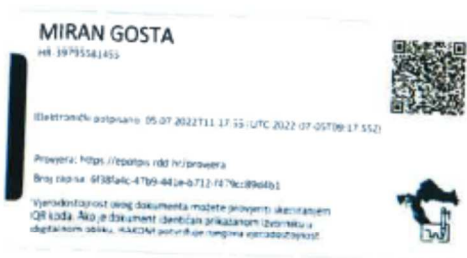
vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 350-02/22-01/38
URBROJ: 376-05-01-22-02
Zagreb, 15. srpnja 2022.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LOVREČ	
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Prijem broja: 19.07.2022.	Org. jed.
Klasifikacijski oznaka:	3
Uredbeni broj:	Pril. / Vrij.

Splitsko-dalmatinska županija
Općina Lovreč
Jedinstveni upravni odjel
Doktora Franje Tuđmana 7
21257 Lovreč

Predmet: Pisana obavijest o javnoj raspravi za prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

- mišljenje, daje se

Poštovani,

Dopisom zaprimljenim u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo (KLASA: 350-01/22-01/06; URBROJ: 2181-30-03-22-1) od dana 27. lipnja 2022. godine, dostavili ste pisanu Obavijest o javnoj raspravi za prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići.

U skladu s vašim dopisom, a uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići (službena web stranica Općine Lovreč: <http://lovrec.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-dijela-gradevinskog-podrucja-naselja-opanci-dumancici/>), utvrđeno je da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor

Lana Vidaković

Lana Vidaković



društvo s ograničenom odgovornošću, <http://www.hrsume.hr>,
Uprava Šuma Podružnica SPLIT
Šumarija Imotski
Br:ST-IM-2022-2102
Imotski, 18.07.2022.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LOVREČ	
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primljeno	29.07.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pod. Vrij.

HRVATSKE ŠUME D.O.O
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SPLIT
SLUŽBA ZA EKOLOGIJU

Predmet: Pisana obavijest o javnoj raspravi za prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići
-Očitovanje

Temeljem Zahtjeva Općine Lovreč za davanje mišljenja vezano za prijedlog urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, na osnovi dostavljene dokumentacije te one kojom raspolaže Šumarija Imotski očitujemo se kako slijedi:

Planirani zahvati, i to: **S- stambena namjena** i **Z-zaštitne zelene površine** obuhvaćaju dio k.č.br. 66/1 k.o. Opanci –odjel/odsjek 67a- uređajni razred šibljak te 69a- uređajni razred šikara.

Napomena: Upućujemo na poštivanje zakonskih odredbi Zakona o šumama.

U privitku

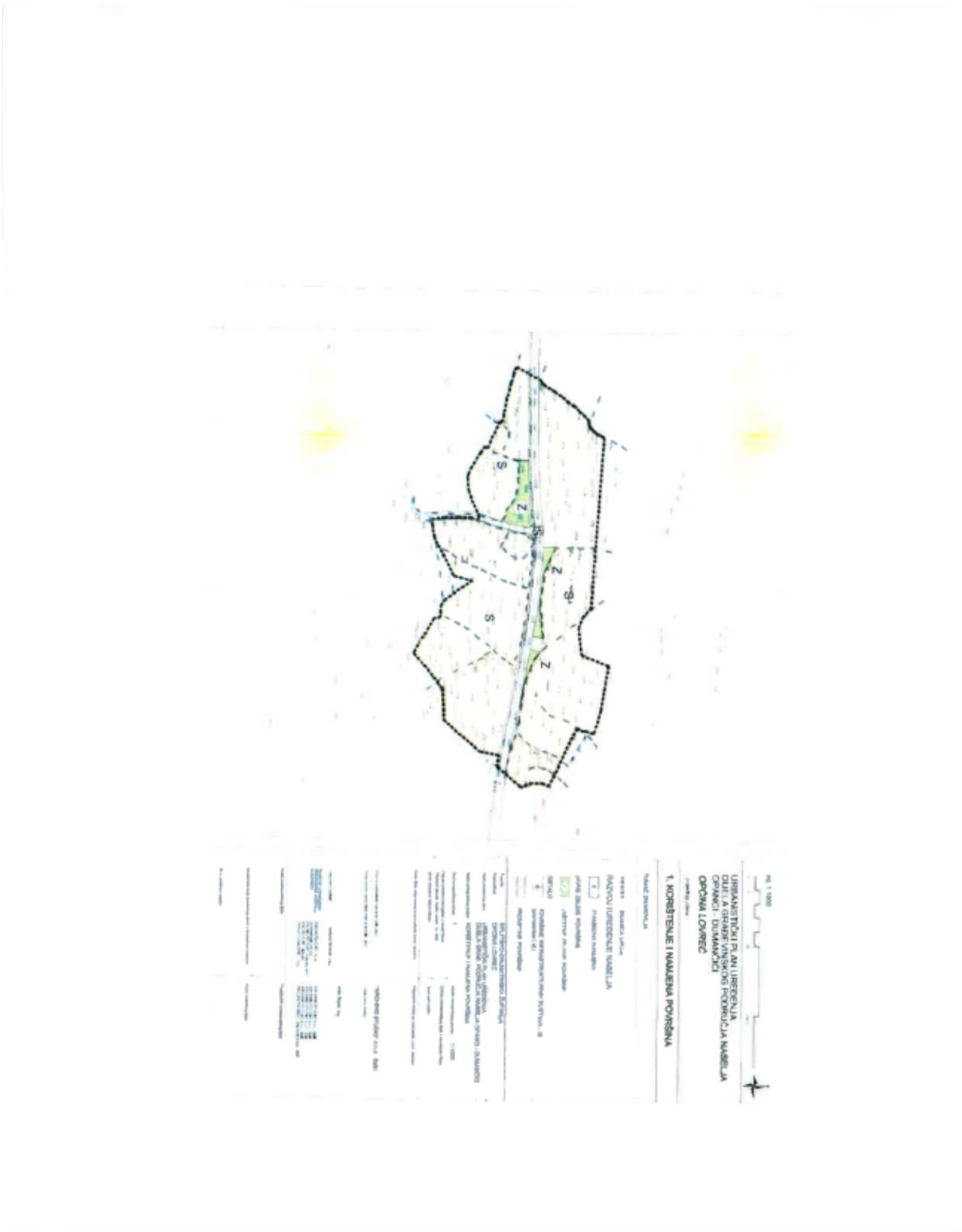
- Dopis Jedinstvenog upravnog odjela -Općina Lovreč
- Zemljovid prijedloga plana
- Obrasci O1, O2, O15
- Prijepis posjedovnog lista i ZK uloška

Sa poštovanjem,

Izradio:
Bože Juroš, dipl.ing.šum.

B. J.

Upravitelj:
Mr.sc. Živko Babić, dipl.ing.šum.





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik, Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član, mr. sc. Igor Fazekaš – član • MB 36311133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.570.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • po. 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kraja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: ussplit@hrsume.hr

Klasa: ST/22-01/2102
Ur.broj: 15-00-06/03-22-04
Split, 29. srpnja 2022. god

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOVREČ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Prijemni: 08. 08. 2022	Org. jed:
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06	3
Urudžbeni broj: 18-22-2	Podj. V. j.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DOKTORA FRANJE TUĐMANA 7
21257 LOVREČ

Predmet: Javna rasprava za prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 27. lipnja 2022. god (KL:350-01/22-01/06, UR.BR: 2181-30-03-22-1) u kojim tražite zahtjev za davanje mišljenja za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Imotski, utvrdili smo da planirani zahvati S-stambena namjena i Z-zaštitne zelene površine obuhvaćaju dio k.č.br. 66/1 k.o. Opanci koja je obuhvaćena odjelima/odsjecima 67a (uredajni razred: šibljak) i 69a (uredajni razred: šikara) G.J. Žeževica.

Smatramo nužnim napomenuti kako se prilikom planiranja svih prostorno planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvala šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ivan Melvan, dipl. ing. šum.

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000098

URBROJ: 374-24-1-22-4

Datum: 20.07.2022. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 23.02.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
350-01/32-01/06	3.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
18-22-5	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići, Općina Lovreč: javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/22-01/06, Ubroj: 2181-30-03-22-1 od 27.06.2022.g., zaprimljeno 04.07.2022.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići (izrađivač Arching Studio d.o.o. Split, TD 12/22, lipanj 2022.), dostavljen e-mailom, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Lovreč u nadležnosti tvrtke Vodovod Imotske krajine d.o.o., potrebno je prije prihvatanja predmetnog Plana obvezno ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

IR Direktor:
Irina Putica, dipl. ing. građ.



Dostava:
1. 24 – 1. ovdje
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/22-03/6516
 URBROJ: 511-01-368-22-2
 Solin, 7. srpnja 2022.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LOVREČ
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Današnji broj: 12.07.2022.	
Klasifikacijski znak: 350-01/22-01/06.	Org. jed: 3.
Unutarnji broj: 1P-22-3	Pril. / Vrij.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspektorskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Lovreč, Jedinstveni upravni odjel, Klasa: 350-01/22-01/16, Urbroj: 2181-30-03-22-1, od 27. 06. 2022. godine, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići, investitora: OPĆINA LOVREČ, Doktora Franje Tuđmana 7. Lovreč, OIB: 28205009024, na području K.O. Opanci, te isti moraju biti sadržani u Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015).
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016
- 3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Lovreč. Jedinstveni upravni odjel podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići, investitora: OPĆINA LOVREČ, Doktora Franje Tuđmana 7, Lovreč, OIB: 28205009024, na području K.O. Opanci, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u web - dostavljenu dokumentaciju prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići, utvrđeno je da se: Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011..

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016 Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi posebni uvjeti gradnje trebaju biti sadržani u Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići,

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 82 stavak 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv Posebnih uvjeta gradnje može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi pisanim obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Brvata 7.

DOSTAVITI:

1. Općina Lovreč, Jedinstveni upravni odjel
Lovreč, Doktora Franje Tuđmana 7, HR-21257
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA ZA PREVENCIJU I PRIPRAVNOST SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/69
 URBROJ: 511-01-366-22-4
 Split, 22. srpnja 2022.

P / 4 13 18 6 3	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LOVREČ	
JEDINSTVENI PRAVNI OBJEKT	
Primljeno	26.07.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. broj

OPĆINA LOVREČ
DR.FRANJE TUĐMANA 7
21257 LOVREČ

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela
građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići
 - suglasnost, daje se.

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2181-30-03-22-1
od 27. lipnja 2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- Naslovu (poštom preporučeno)
- Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE
POSLOVE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE
KLASA: 350-01/22-0001/0044
URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002
Split, 02.08.2022. godine



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREČ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 08. 08. 2022	Org. jed.
Klasifikacijski broj: 350-01/22-01/06	3
Uređbeni broj: 18-22-6	Pri. / Vrij.

OPĆINA LOVREČ
Dr. F. Tuđmana 7
21257 Lovreč

PREDMET: Pisana obavijest o javnoj raspravi za prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci - Dumančići
- mišljenje, daje se

VEZA Vaša KLASA: 350-01/22-01/06

Poštovani,

Na Vaše traženje, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići, dalje u tekstu: UPU, koji je u lipnju 2022. izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. Split, te je utvrdilo da je prijedlog UPU-a u bitnom izrađen sukladno zahtjevima ovog Upravnog tijela, KLASA: 350-01/22-0001/0016, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002 od 12. svibnja 2022. godine.

Međutim, potrebno je još dodatno odrediti način postupanja s viškom iskopa koji će nastati prilikom izvođenja zahvata planiranih UPU-om, a sve u skladu s Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14).

Ovo Upravno tijelo, osim gore navedenog vezano za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu, nema dodatnih posebnih zahtjeva o primjeni propisa iz područja zaštite prirode i okoliša te njegovih sastavnica u odnosu na predmetni Urbanistički plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

3C. PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE FIZIČKIH OSOBA

Broj primjedbe	Podnositelj primjedbe, adresa	
1.	MARIJAN MILINOVIĆ, Stobreč	
	Sadržaj primjedbe	Vlasnik čestice unutar obuhvata plana, traži da mu se omogući kolni pristup istoj, a prema grafici koja je priložena uz ovu primjedbu.
	Odgovor na primjedbu	<i>Primjedba se prihvaća</i>
	Obrazloženje	

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DANI IZVAN UTVRĐENOG ROKA

Nakon isteka roka za zaprimanje očitovanja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog UPU-a dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, te nakon zaključenja Izvješća, nisu zaprimljena nova očitovanja.

Klasa:

Urbroj:

Lovreć,

Za Stručnog izrađivača:

Archiving Studio d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Srđan Šegvić dia

Za Nositelja izrade plana:

Općina Lovreć

Načelnik:

Petar Petričević



G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

- Postupajući u skladu sa Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići ("Službeni glasnik Općine Lovreć" br. 3/22), Općinsko vijeće Općine Lovreć je na 5. sjednici održanoj 25. veljače 2022. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići.
- Načelnik Općine Lovreć je dana 23.06.2022. godine donio Odluku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići.
- Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu Slobodna Dalmacija dana 29.06.2022. godine, i na web stranici Općine Lovreć.
- Javni uvid trajao je od 04.07.2022. do 04.08.2022. godine, a Javno izlaganje održano je dana 13.08.2022. godine u prostorijama Općine Lovreć.



Broj: 3/22
Datum objave: 02.03.2022.god.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOVREĆ 3/22

Srijeda, 02. ožujka 2022.

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NASELJA OPANCI-DUMANČIĆI

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/22-01/02

URBROJ: 2181-30-01-22-1

Lovreć, 25.02. 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Lovreć („ Službeni glasnik općine Lovreć“ br. 1/13-pročišćeni tekst 4/20, 4/21), Općinsko vijeće općine Lovreć na 5. sjednici održanoj 25.02.2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja
dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići (u daljnjem tekstu: UPU Dumančići).

Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Dumančići,
- razlozi za izradu i donošenje UPU-a Dumančići,
- obuhvat UPU-a Dumančići,
- ocjena stanja u obuhvatu UPU-a Dumančići,
- ciljevi i programska polazišta UPU-a Dumančići,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a Dumančići,
- način pribavljanja stručnih rješenja

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOVREĆ 3/22

Srijeda, 02. ožujka 2022.

- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a
- planirani rokovi za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade UPU-a Dumančići.

Nositelj izrade UPU-a Dumančići je Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Dumančići sadržana je u odredbama:

- članka 86. stavak 3., članka 79. i 80. te odgovarajućom primjenom članka 81.-112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); u daljnjem tekstu: Zakon.
- članka 31. Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15),
- člankom 14. Statuta Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj 01/13, pročišćeni tekst-04/20),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja i posebnih propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 4.

Utvrđuju se sljedeći temeljni razlozi za izradu i donošenje UPU-a:

1. Prostornim planom uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15), u članku 31. propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za neizgrađene-neuređene dijelove naselja.
2. Općina Lovreć je zaprimila je inicijativu grupe građana za izradu UPU-a Dumančići temeljem koje se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju donosi ova Odluka.

IV. OBUHVAT UPU-a

Članak 5.

Granice obuhvata UPU-a Dumančići su prikazane u grafičkom prilogu Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15), na karti 4.1.2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, Lovreć-Opanci u mjerilu 1:5000. koji je sastavni dio ove Odluke.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOVREČ 3/22

Srijeda, 02. ožujka 2022.

UPU-om Dumančići će biti obuhvaćena površina od cca 2,80 ha u skladu s grafičkim dijelom plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

Područje obuhvata UPU-a Dumančići je građevinsko područje naselja neizgrađeno-neuređeno, smješteno na zapadnom dijelu naselja Opanci, zapadno od zaselka Dumančići. Pristup je moguć s lokalne ceste L-67137, koja prolazi područjem obuhvata. U relativnoj blizini zone nalazi se električn energetska niskonaponska mreža i vodovodna mreža, a uvjete priključenja treba realizirati prema posebnim uvjetima nadležnih JPT.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 7.

PPUO Lovreč („Službeni glasnik Općine Lovreč“, broj broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15), u poglavlju 3. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje odredio je osnovne prostorne pokazatelje, uvjete i načine gradnje koji su osnovne planske smjernice za donošenje UPU-a Dumančići.

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni, društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), športsko rekreacijski sadržaji, prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

- Unutar UPU-a Dumančići mogu se graditi: stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, javne i društvene građevine, gospodarske građevine (uslužne, ugostiteljske, ugostiteljsko-turističke, turističke i sl.), sportsko-rekreacijske građevine, te prometne infrastrukturne građevine i sustavi.
- Primarni sadržaj je izgradnja kuća za odmor (stambene, ugostiteljsko-turističke i turističke građevine).
- UPU-om Dumančići potrebno je detaljnije razgraničiti namjene te definirati interne komunikacije kao i javne površine, eventualnu podjelu na prostorne jedinice kao funkcionalne cjeline, način i rješenje priključenja zone i prostornih jedinica na prometne površine i komunalnu infrastrukturu prema zahtjevima i uvjetima javnopravnih tijela, te rješenje prometa u mirovanju prema normativima Prostornog plana Općine Lovreč za pojedinu vrstu sadržaja.
- U okviru obuhvata UPU-a Dumančići moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta) i sl.
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti područja kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike prostora, kvalitetnih stabala i zelenih površina.
- Planirane građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice i visina građevina mora biti u skladu s člankom 9. Tablica1: Prostorni pokazatelji za

građevine unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova – Prostornog plana uređenja općine Lovreć Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15),

- Opskrbu vode potrebno je riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- Priključak na elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a Dumančići, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja UPU-a.

Za potrebe izrade UPU-a Dumančići osigurana je odgovarajuća geodetska podloga, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja UPU a Dumančići će se temeljiti na ovoj Odluci, odredbama plana šireg područja te primjeni posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada stručnih rješenja iz područja prostornog planiranja povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje te djelatnosti.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

U postupku izrade UPU-a Dumančići sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu UPU-a Dumančići te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka su:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21 260 Imotski,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb – temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija:
 - UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 - UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 - UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split,
- Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
- Hrvatske šume, UŠP Split, Šumarija Imotski, Imotski, Put Gaja 22
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste – Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split,
- HP-hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
- HEP –DP Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Imotski, Ulica Kralja Zvonimira 5, 21 260 Imotski,
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- Vodovod Imotske krajine d.o.o. d.o.o., Blajburska 133, 21260 Imotski
- Čistoća Imotske krajine d.o.o. Fra Rajmunda Rudeža 1, 21 260 Imotski

Članak 11.

Javna pravna tijela iz članka 10. pozvat će se da sukladno odredbama članaka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu UPU-a. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni, smatrat će se da zahtjeva nema.

X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 12.**

Utvrđuju se sljedeći rokovi za izradu UPU-a Dumančići po pojedinim fazama:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu UPU-a Dumančići
- 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izrada Nacrta prijedloga UPU-a Dumančići
- 60 dana od zaprimanja posljednjeg zahtjeva javnopravnog tijela odnosno od proteka zakonskog roka za zaprimanje istog;
3. Utvrđivanje Prijedloga UPU-a Dumančići za javnu raspravu (članak 94. i 97. Zakona)
- 20 dana od dostave Prijedloga UPU-a;
4. Javni uvid u postupku javne rasprave (članak 98. Zakona)
- 30 dana;
4. Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. i 103. Zakona)
- 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
5. Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a Dumančići
- 20 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
6. Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a Dumančići
- 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga UPU-a
7. Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju i upućivanje Općinskom vijeću na donošenje
- sukladno rokovima određenim Zakonom o prostornom uređenju
8. Dostava elaborata UPU-a Dumančići u ugovorenom broju primjeraka
- u roku od 15 dana od dana objave Odluke o donošenju UPU-a u Službenom glasniku općine Lovreč

Članak 13.

Rokovi iz članka 12. ove Odluke mogu se produžiti iz opravdanih razloga uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača UPU-a.

XI. IZVORI FINANCIRANJA UPU-a**Članak 14.**

Izrada UPU-a Dumančići i stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke će se financirati iz proračunskih sredstava Općine Lovreč te po potrebi i iz drugih izvora.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOVREĆ 3/22

Srijeda, 02. ožujka 2022.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade će ovu Odluku o izradi UPU-a Dumančići dostaviti javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke.

Članak 16.

Nositelj izrade će nakon objave ove Odluke u Službenom općine Lovreć obavijestiti javnost o izradi UPU-a Dumančići na mrežnim stranicama Općine Lovreć te kroz informacijski sustav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavoda za prostorni razvoj.

Članak 17.

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 20. siječnja 2022. (KLASA: 351-02/21-04/0080, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Lovreć“.

PREDSJEDNIK

Mario Cikojević



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/22-01/02
URBROJ: 2181-30-01-22-1

Lovreć, 25.02. 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Lovreć („ Službeni glasnik općine Lovreć“ br. 1/13-pročišćeni tekst 4/20, 4/21), Općinsko vijeće općine Lovreć na 5. sjednici održanoj 25.02.2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja
dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci – Dumančići (u daljnjem tekstu: UPU Dumančići).

Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Dumančići,
- razlozi za izradu i donošenje UPU-a Dumančići,
- obuhvat UPU-a Dumančići,
- ocjena stanja u obuhvatu UPU-a Dumančići,
- ciljevi i programska polazišta UPU-a Dumančići,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a Dumančići,
- način pribavljanja stručnih rješenja

- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a
- planirani rokovi za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade UPU-a Dumančići.

Nositelj izrade UPU-a Dumančići je Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Dumančići sadržana je u odredbama:

- članka 86. stavak 3., članka 79. i 80. te odgovarajućom primjenom članka 81.-112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); u daljnjem tekstu: Zakon.
- članka 31. Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15),
- člankom 14. Statuta Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj 01/13, pročišćeni tekst-04/20),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja i posebnih propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 4.

Utvrđuju se sljedeći temeljni razlozi za izradu i donošenje UPU-a:

1. Prostornim planom uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15), u članku 31. propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za neizgrađene-neuređene dijelove naselja.
2. Općina Lovreć je zaprimila je inicijativu grupe građana za izradu UPU-a Dumančići temeljem koje se sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju donosi ova Odluka.

IV. OBUHVAT UPU-a

Članak 5.

Granice obuhvata UPU-a Dumančići su prikazane u grafičkom prilogu Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15), na karti 4.1.2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, Lovreć-Opanci u mjerilu 1:5000. koji je sastavni dio ove Odluke.

UPU-om Dumančići će biti obuhvaćena površina od cca 2,80 ha u skladu s grafičkim dijelom plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

Područje obuhvata UPU-a Dumančići je građevinsko područja naselja neizgrađeno-neuređeno, smješteno na zapadnom dijelu naselja Opanci, zapadno od zaselka Dumančići. Pristup je moguć s lokalne ceste L-67137, koja prolazi područjem obuhvata. U relativnoj blizini zone nalazi se elektrenergetska niskonaponska mreža i vodovodna mreža, a uvjete priključenja treba realizirati prema posebnim uvjetima nadležnih JPT.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 7.

PPUO Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15), u poglavlju 3. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje odredio je osnovne prostorne pokazatelje, uvjete i načine gradnje koji su osnovne planske smjernice za donošenje UPU-a Dumančići.

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni, društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), športsko rekreacijski sadržaji, prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

- Unutar UPU-a Dumančići mogu se graditi: stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, javne i društvene građevine, gospodarske građevine (uslužne, ugostiteljske, ugostiteljsko-turističke, turističke i sl.), sportsko-rekreacijske građevine, te prometne infrastrukturne građevine i sustavi.
- Primarni sadržaj je izgradnja kuća za odmor (stambene, ugostiteljsko-turističke i turističke građevine).
- UPU-om Dumančići potrebno je detaljnije razgraničiti namjene te definirati interne komunikacije kao i javne površine, eventualnu podjelu na prostorne jedinice kao funkcionalne cjeline, način i rješenje priključenja zone i prostornih jedinica na prometne površine i komunalnu infrastrukturu prema zahtjevima i uvjetima javnopravnih tijela, te rješenje prometa u mirovanju prema normativima Prostornog plana Općine Lovreć za pojedinu vrstu sadržaja.
- U okviru obuhvata UPU-a Dumančići moguće je uređenje parkova, športskih sadržaja (bazena, otvorenih teniskih i drugih igrališta) i sl.
- Zaštita, uređivanje i unapređenje vrijednosti područja kao cjeline provoditi očuvanjem pretežito zelene slike prostora, kvalitetnih stabala i zelenih površina.
- Planirane građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti građevne čestice i visina građevina mora biti u skladu s člankom 9. Tablica 1: Prostorni pokazatelji za

građevine unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova – Prostornog plana uređenja općine Lovreč Lovreč („Službeni glasnik Općine Lovreč“, broj broj: 2/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15),

- Opskrbu vode potrebno je riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- Priključak na elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a Dumančići, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja UPU-a.

Za potrebe izrade UPU-a Dumančići osigurana je odgovarajuća geodetska podloga, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja UPU-a Dumančići će se temeljiti na ovoj Odluci, odredbama plana šireg područja te primjeni posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada stručnih rješenja iz područja prostornog planiranja povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje te djelatnosti.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

U postupku izrade UPU-a Dumančići sudjelovat će javnopravna tijela određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu UPU-a Dumančići te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu.

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka su:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21 260 Imotski,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb – temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Sektor zračnog prometa, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
- Splitsko-dalmatinska županija:
 - UO za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 - UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
 - UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split,,
- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split,
- Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
- Hrvatske šume, UŠP Split, Šumarija Imotski, Imotski, Put Gaja 22
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- HP-hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split,
- HEP –DP Elektrodalmacija Split, Područna ispostava Imotski, Ulica Kralja Zvonimira 5, 21 260 Imotski,
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- Vodovod Imotske krajine d.o.o. d.o.o., Blajburska 133, 21260 Imotski
- Čistoća Imotske krajine d.o.o. Fra Rajmunda Rudeža 1, 21 260 Imotski

Članak 11.

Javnopravna tijela iz članka 10. pozvat će se da sukladno odredbama članka 90.-92. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu UPU-a. Ukoliko u navedenom roku ti zahtjevi ne budu dostavljeni, smatrat će se da zahtjeva nema.

X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 12.**

Utvrdjuju se sljedeći rokovi za izradu UPU-a Dumančići po pojedinim fazama:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela za izradu UPU-a Dumančići
- 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
2. Izrada Nacrta prijedloga UPU-a Dumančići
- 60 dana od zaprimanja posljednjeg zahtjeva javnopravnog tijela odnosno od proteka zakonskog roka za zaprimanje istog;
3. Utvrđivanje Prijedloga UPU-a Dumančići za javnu raspravu (članak 94. i 97. Zakona)
- 20 dana od dostave Prijedloga UPU-a;
4. Javni uvid u postupku javne rasprave (članak 98. Zakona)
- 30 dana;
4. Izrada Izvješća o javnoj raspravi (članak 102. i 103. Zakona)
- 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
5. Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a Dumančići
- 20 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;
6. Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU-a Dumančići
- 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga UPU-a
7. Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju i upućivanje Općinskom vijeću na donošenje
- sukladno rokovima određenim Zakonom o prostornom uređenju
8. Dostava elaborata UPU-a Dumančići u ugovorenom broju primjeraka
- u roku od 15 dana od dana objave Odluke o donošenju UPU-a u Službenom glasniku općine Lovreć

Članak 13.

Rokovi iz članka 12. ove Odluke mogu se produljiti iz opravdanih razloga uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača UPU-a.

XI. IZVORI FINANCIRANJA UPU-a**Članak 14.**

Izrada UPU-a Dumančići i stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke će se financirati iz proračunskih sredstava Općine Lovreć te po potrebi i iz drugih izvora.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Nositelj izrade će ovu Odluku o izradi UPU-a Dumančići dostaviti javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke.

Članak 16.

Nositelj izrade će nakon objave ove Odluke u Službenom općine Lovreć obavijestiti javnost o izradi UPU-a Dumančići na mrežnim stranicama Općine Lovreć te kroz informacijski sustav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavoda za prostorni razvoj.

Članak 17.

Temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 20. siječnja 2022. (KLASA: 351-02/21-04/0080, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Lovreć“.

 **PREDSJEDNIK**
Mario Cirojević




REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOVREĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/04

URBROJ: 2181-30-02-22-1

Lovreć, 23.06.2022.

Temeljem članka 95. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ broj 02/13, pročišćeni tekst-04/20, 04/21), Općinski načelnik Općine Lovreć donosi:

ODLUKU

utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela
građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići za javnu raspravu

I.

Ovom odlukom Općinski načelnik Općine Lovreć utvrđuje prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići.

II.

Prijedlog iz članka 1. ove Odluke izrađen je od strane stručnog izrađivača ARCHING-STUDIO d.o.o., A.B. Šimića 56, 21 000 Split, OIB: 63051518045 i sadrži tekstualni dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

III.

Zadužuje se nositelj izrade da o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, provede javnu raspravu sa javnim uvidom u trajanju od 04. srpnja do 04. kolovoza 2022. godine.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internet stranicama Općine Lovreć.


NAČELNIK

Petar Petričević, mag.oec.

Općina Lovreć, Jedinstveni upravni odjel, temeljem odredbe članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Lovreć (Klasa: 350 01/22 02/04, Urbroj: 2131 30 02 22 01 od 23. lipnja 2022.)

OBJAVLJUJE

održavanje javne rasprave o prijedlogu

Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići započinje dana **04. srpnja** i traje do **04. kolovoza 2022. godine**

Javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Lovreć radnim danom od 7.⁰⁰ – 15.⁰⁰ sati (Ulica doktora Franje Tuđmana 7, Lovreć)

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se **13. srpnja 2022. godine** (prijedlog) u prostorijama Općine Lovreć (Ulica doktora Franje Tuđmana 7, Lovreć), s početkom u **12,00 sati**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana uređenja, tijekom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **06. kolovoza 2022. godine** na adresu: Općina Lovreć, Ulica doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi),
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvatanju

tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji su od
utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 06. kolovoza
2022. godine.

Pozivaju se zainteresirani da na naprijed navedene načine sudjeluju u javnoj raspravi o
prijedlogu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja

KLASA: 350-01/22-01/05

URBROJ: 2181-30-03-22-1



19. 07. 2022. 12:29

lovrec.hr: pošta - Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-D...



Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

Broj poruka: 4

Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>
Prima: zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr

27. lipnja 2022. u 10:40

Poštovani,
u skladu s telefonskim dogovorom, u prilogu dostavljamo objavu o održavanju javne rasprave za predmetni UPU.
Srdačan pozdrav



www.lovrec.hr
HR-21257 Lovreć, Dr. Franje Tuđmana 7
Tel.: 021/723-001
opcina@lovrec.hr

Javna rasprava za UPU Opanci-Dumančići.odt
9K

Zorica Leutar <zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr>
Prima: Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

27. lipnja 2022. u 12:52

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam ponudu za objavu oglasa u srijedu 29.06.2022. u Slobodnoj Dalmaciji.

Ukoliko Vam je ponuda prihvatljiva molim Vašu povratnu informaciju.

Lijep pozdrav,



ZORICA LEUTAR

SD Marketing

Tel: +385 21 352 599

Fax: +385 21 383 108

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=0fe48555dc&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3Ar-3684594831046717636&simpl=msg-a%3Ar-7933...> 1/3

19. 07. 2022. 12:29 lovrec.hr pošta - Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići
Mob: +385 91 3352 878

HANZA MEDIA d.o.o.

Koranska 2 | 10000 Zagreb

OIB 79517545745



[Obrisi tekst je skeniran]

PRAVNE NAPOMENE:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen isključivo osobama ili subjektima na koje je poruka naslovljena. Bilo kakvo kopiranje, distribuiranje, modificiranje ili prenošenje bilo kojeg dijela ove poruke, izrijekom je zabranjeno. Ukoliko primatelj ove poruke nije namjeravani i/ili ovlašteni primatelj, molimo obavijestiti pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno ukloniti iz računalnog sustava. Iako smo poduzeli sve razumne korake osigurati slanje ove poruke bez virusa, primitak istih ne možemo isključiti. HANZA MEDIA isključuje svoju odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom i/ili korištenjem ove poruke kao i priloga sadržanih u poruci. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su od osobe pošiljatelja i ne predstavljaju nužno stavove HANZA MEDIA.

DISCLAIMER:

The contents of this email as well as any file attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. Any copying, distribution, modification or disclosure of any part of information contained herein is prohibited. If the recipient of this message is not intended and/or authorized recipient, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from your system without reading. Although we have taken reasonable step to ensure that this email and attachments are free from any virus, the receipt of such we can not exclude. HANZA MEDIA accepts no liability for any potential damage caused by the receipt and/or usage of this message and files attached to it. The thoughts and opinions expressed in this message are the sender's alone and do not necessarily represent the opinion of HANZA MEDIA.

Broj priloga: 2

20068917.pdf
41K

lovrec 86 1505.pdf
97K

Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

Prima: Zorica Leutar <zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr>

28. lipnja 2022. u 13:54

Poštovani,
prihvaćamo Vašu ponudu te za istu šaljem narudžbenicu u prilogu.
Srdačan pozdrav

[Obrisi tekst je skeniran]

IMG_0001.pdf
593K

Zorica Leutar <zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr>

Prima: Općina Lovreć <opcina@lovrec.hr>

28. lipnja 2022. u 14:21

Poštovani,

Zahvaljujem te potvrđujem objavu za četvrtak.

Srdačan pozdrav,

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=0fe4855dc&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3A3684594831046717636&simpl=msg-a%3A3684594831046717636> 2/3

19. 07. 2022. 12:29

lovrec.hr: pošta - Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-D...

Zorica Leutar

[Citirani tekst je sakriven]

[Citirani tekst je sakriven]

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=0fe48555dc&view=pt&search=all&permthid=thread-a%3Ar-3684594631046717636&simpl=msg-a%3Ar-7933...> 3/3

Općina Lovreć, Jedinstveni upravni odjel, temeljem odredbe članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Lovreć (Klasa: 350-01/22-02/04, Urbroj: 2181-30-02--22-01 od 23. lipnja 2022.)

OBJAVLJUJE

održavanje javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići započinje dana **04. srpnja** i traje do **04. kolovoza 2022. godine**.

Javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Lovreć radnim danom od 7,00 – 15,00 sati (Ulica doktora Franje Tuđmana 7, Lovreć).

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se **13. srpnja 2022. godine** (srijeda) u prostorijama Općine Lovreć (Ulica doktora Franje Tuđmana 7, Lovreć), s početkom u **12,00 sati**.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana uređenja, tijekom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **06. kolovoza 2022. godine** na adresu: Općina Lovreć, Ulica doktora Franje Tuđmana 7, 21 257 Lovreć, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi),
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **06. kolovoza 2022. godine**. Pozivaju se zainteresirani da na naprijed navedene načine sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja.

29.06.2022. godine

PROČELNIK
Mislav Karoglan

H) SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Na temelju Odluke o izradi („Službeni glasnik Općine Lovreć“, broj 3/2022), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu topografsko -katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom vektorskom obliku.

Po potpisu ugovora ARCHING STUDIO d.o.o. je 2022. godine pristupio pripremnim radovima na izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići koji su uključivali analizu postavki iz PPU Općine Lovreć za područje obuhvata Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, stručni tim ARCHING STUDIO d.o.o. je izradio elaborat Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići za javnu raspravu.

Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići za javnu raspravu utvrdio je Načelnik Općine Lovreć.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Općine izložen je utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na ponovni javni uvid o prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom ponovnog javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom ponovnog javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka ponovnog javnog uvida na adresu:

Općina Lovreć, Dr. Franje Tuđmana 7, Lovreć.

Prije upućivanja UPU-a Općinskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- Stambena namjena (S)
- Javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Predmetni obuhvat podijeljen je na nekoliko prostornih cijelina sa oznakom S. Iste predstavljaju izgrađeni i neizgrađeni dio naselja, i to na način kako je to prikazano na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

Unutar ovoga Plana se mogu graditi samo slobodnostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine.

Stambenom građevinom smatra se jednobitelska i višeobitelska kuća. U stambenim građevinama moguće je imati i poslovni prostor ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu i tlo prema odredbama posebnih zakona.

Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađena samo jedna stambena kuća i uz nju pomoćne građevine (garaža, spremište i sl.) i manja poslovna građevina obrtničke namjene (usluge, servisi, ugostiteljske radnje, zanatske radnje ili sl.)

Građevinske čestice moraju imati neposredan pristup na javnu prometnicu.

Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju stambenih građevina je 400,0 m².

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za izgradnju stambenih građevina je 0,30.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za izgradnju stambenih građevina iznosi 1,00, a ukoliko se dio objekata koristi za poslovne djelatnosti najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,20.

Kod nove izgradnje, niti jedna pojedinačna građevina ne može imati tlocrtnu razvijenu površinu veću od 250 m².

Najmanja dozvoljena udaljenost stambenih i pomoćnih građevina od granice susjedne građevinske čestice je 3,0 m, a najmanja udaljenost od prometnice je 5,0 m, dok otvoreni bazeni od granice susjedne građevinske čestice i prometnice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m.

Najveća dopuštena visina stambenih građevina iznosi podrum, prizemlje i dva kata (Po+P+2).

Najveća visina građevine do vijenca iznosi 9,0 m, a ukoliko se dio objekata koristi za poslovne djelatnosti najveća visina građevine do vijenca iznosi 10,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu. Kao najniža kota uređenog terena uz građevinu se ne obračunava rampa za ulaz u podrum (garažu) objekta.

Podrumska etaža može biti locirana na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice susjedne građevinske parcele pod uvjetom da je potpuno ukopana, odnosno slobodne površine (iznad podruma) se uređuju kao zelene površine.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane, a čija udaljenost od granice susjedne čestice ne može biti manja od 2,0 m.

Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodnostojeće građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

Najveća dopuštena visina pomoćnih građevina je prizemlje (P), a najveća visina građevine do UPU dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići

vijenca je 4,0 m.

Garaže bi se u načelu trebale graditi u sklopu stambene građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena. Garaže se mogu graditi i kao slobodnostojeće građevine po uvjetima za pomoćne građevine. Planom se određuje da su samostalne garaže orijentacijskih dimenzija 4.0 x 6.0 m, a dvojne 7,0 x 6,0 m.

Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, zanatsko-proizvodnim, ugostiteljskim i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja.

Kolni pristup građevinskoj parceli smještenoj uz javno-prometnu površinu može zauzeti najviše 4,0 m širine fronta parcele. Izuzetno se dozvoljava kod stambeno-poslovnih građevina zauzimanje fronta širine najviše 5,0 m.

Na svakoj građevinskoj čestici moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađen sa veličinom i sadržajem građevina, i to 1 PM (parkirališno mjesto) po stambenoj jedinici u stambenim građevinama, odnosno 1 PM na 30 m² poslovnog prostora zanatske namjene, te 1 PM na 15 m² poslovnog prostora trgovačke ili uslužne namjene, ili 1 PM na 5 m² ugostiteljske djelatnosti u stambeno poslovnim građevinama.

Sve građevine moraju biti izvedene s kosim krovom koji svojom dužom stranom treba pratiti liniju ulice, odnosno krovovi, u pravilu, trebaju biti paralelni s izohipsama. Krov mora biti logično povezan s tlocrtom zgrade. Najviše 1/3 krovne plohe može biti zauzeta sunčanim kolektorima.

Krovovi se izvode s kosim ploham najmanjeg nagiba 20 stupnjeva, odnosno najvećeg nagiba 35 stupnjeva. Izuzetno krovovi na malim rasponima (do 6 m) mogu biti najvećeg nagiba ploha 40 stupnjeva.

Teren oko stambenih građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode sa terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Da bi se sačuvao izgled padina, na kosim građevinskim česticama u pravilu se ne dopušta izgradnja podzida viših od 2,0 m i na manjoj međusobnoj udaljenosti od 1,0 m. Uređenjem terena ne smije se bitno utjecati na konfiguraciju terena, dozvoljava se do 1,0 m u odnosu na postojeće.

Ograda građevinske čestice za izgradnju stambene građevine izgrađuje se od kamena, betona, zelenila i metala maksimalne visine do 1,0 m.

Građevinsku česticu potrebno je sa minimalno 30% zelenila hortikulturno urediti, oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor, javne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U okviru ovog UPU-a nema zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, ali upošto se radi o široj arheološkoj zoni, postoji mogućnost da se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na nove, do sada nepoznate arheološke nalaze, pa je stoga potrebno na dijelu zone sjeverno od lokalne ceste L-67137, a gdje su već evidentirane najmanje dvije prapovijesne gomile

(tumula), potrebno provesti arheološko istraživanje, dok unutar ostatka obuhvata UPU-a, ako se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je prekinuti radove i o nalazu obavjestiti nadležni Konzervatorski odjel u Imotskom, pa će eventualno na pojedinim mjestima u području obuhvata UPU-a biti potrebno angažirati arheološki nadzor.

Međutim, upošto se dio predmetnog područja nalazi u III zoni sanitarne zaštite, što uvjetuje kod izrade urbanističke dokumentacije i kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora obavezno poštivanje svih ograničenja i zabrana za III zonu utvrđenih Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

Opća načela zaštite ambijentalnih vrijednosti naselja, a koja je potrebno primjenjivati su:

- očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa okolnih naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura),
- osiguranje ravnoteže i sklada između izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora,
- korištenje udomaćenih biljnih vrsta za sadnju,
- čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje,
- gradnja novih objekata ne smije promijeniti tradicionalno osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)